

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam tại Căn hộ chung cư số A32.03 Tòa nhà CT2, Dự án Hải Đăng City (tên thương mại "The Zei"), phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Ông YOON DAEKEUN.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

Ông YOON DAEKEUN, năm sinh 1974, Hộ chiếu số M065V2259 do Bộ ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 13/4/2023.

Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn hộ chung cư số A32.03 Tòa nhà CT2, Dự án Hải Đăng City (tên thương mại "The Zei"), phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Số Giấy chứng nhận: AA 05886320, cấp ngày ... tháng ... năm .....

Loại nhà ở sở hữu: Căn hộ chung cư

Căn cứ Luật Đất đai 2024; Thông tư số 32/2025/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, gửi kèm theo Văn bản này bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để UBND phường Từ Liêm, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý./.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở NN&MT; | (để báo cáo)
- Giám đốc VP; |
- PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
- UBND phường Từ Liêm; | (để cập nhật)
- CNVPĐKĐĐ Nam Từ Liêm; |
- Lưu: VT, HS

(Mã hồ sơ: H26.103.25-260323-0210;  
203DANN, ngày 23/3/2026)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Minh Hồng**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

# GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: YOON DAEKEUN, Hộ chiếu: M065V2259

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 35 tờ bản đồ số: 12 b. Diện tích: 4600,0m<sup>2</sup>

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: Nhà ở cao tầng kết hợp hành chính đơn vị ở NQ-CT2, Hải Đăng City, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số A32.03 - Tòa CT2

b. Diện tích sử dụng: 107,1m<sup>2</sup>

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

Hà Nội, ngày 06 tháng 11 năm 2026

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



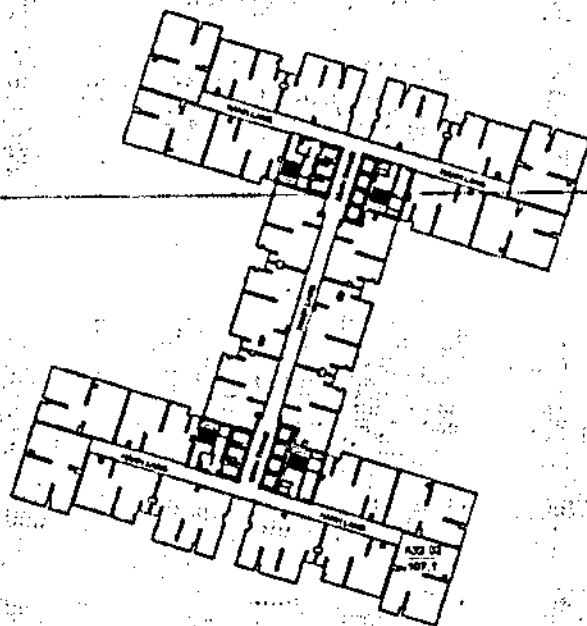
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05886320

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR

**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**

Căn hộ số A32.03 - 32/42 tầng + 04 tầng hầm



**5. Ghi chú:**

Thửa đất thuộc phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm (cũ).

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: ...VP.69419.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.