

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : /VPĐKĐĐ-KHTC  
V/v sở hữu căn hộ chung cư của cá nhân nước  
ngoài tại Việt Nam

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Bộ Nông Nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây dựng
- Sở Xây dựng.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Nhà ở năm 2023; Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; các Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024, số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 và Văn bản hợp nhất số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Hồ sơ đề nghị đăng ký biến động.

Ngày ...../...../2026, Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất số AA 03886142 cho Ông SEO YOUNGJU (Hộ chiếu số M12627270 do Bộ Ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 16/12/2020, Quốc tịch: Hàn Quốc) và vợ là bà LEE MIGYEONG (Hộ chiếu số M73124363 do Bộ Ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 19/09/2018, Quốc tịch: Hàn Quốc) với nội dung:

- Thửa đất số 175 tờ bản đồ 10
- Diện tích đất: 1567,7m<sup>2</sup>; (sử dụng chung)
- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 3804, Toà S4, Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại lô đất I.A.23 thuộc khu đô thị Nam Thăng Long (Giai đoạn II)- Sunshine City, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.
- Nhà ở: Diện tích sàn: 106,9m<sup>2</sup>; Thời hạn sở hữu: Đến ngày 13/11/2073

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 04567496 do Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội cấp ngày 29/11/2025 để quản lý theo quy định.

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng thông báo lên trang web của Bộ về tình hình sở hữu nhà ở của Ông SEO YOUNGJU và bà LEE MIGYEONG để Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
  - Sở NN&MT; (để báo cáo)
  - Lưu: VP, HS.
- MHS:H26.103.25-260212-0103(4266BDCN)  
(CBTL: MinhNT)

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đặng Thị Bích Ngọc**





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

### 1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Seo Youngju, Hộ chiếu: M12627270;

Và vợ: Lee Migyeong, Hộ chiếu: M73124363.

### 2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 175 tờ bản đồ số: 10

b. Diện tích: 1567,7m<sup>2</sup>.

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư.

e. Địa chỉ: Tòa S4, Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất I.A.23, thuộc khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II) – Sunshine City, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.

### 3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3804 - Tòa S4.

b. Diện tích sử dụng: 106,9m<sup>2</sup>.

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng

d. Thời hạn sở hữu: Đến ngày 13/11/2073.

Hà Nội, ngày 04 tháng 4, năm 2026  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



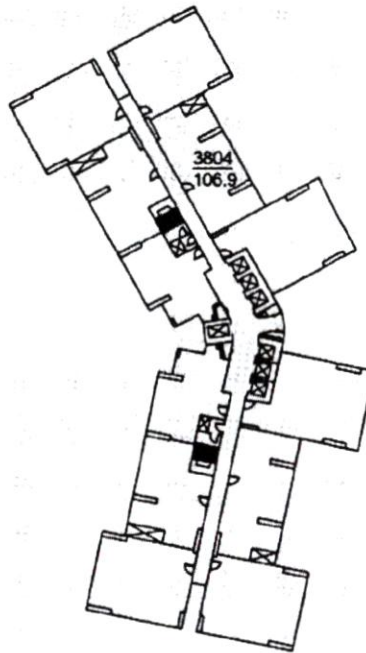
Đặng Thị Bích Ngọc

AA 03886142

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

#### 4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Cán hộ số 3804 - Tầng 38/40 tầng + tum thang + 03 tầng hầm



#### 5. Ghi chú:

- Số tờ, số thửa được xác định theo Bản đồ địa chính Dự án tổng thể phường Phú Thượng, quận Tây Hồ.
- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04567496 do Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội cấp ngày 29/11/2025 do nhận chuyển nhượng.

#### 6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.