

Số: /VPĐKĐĐHN-ĐK&CGCN
V/v cập nhật hồ sơ địa chính tại 306B, Nhà
ở cao tầng E2-Chelsea Residences, Khu đô
thị mới Yên Hòa, phường Yên Hòa

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: - Bộ Xây Dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- UBND phường Yên Hòa.

Ngày / /2026, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất số AA 06869218 cho
Ông LIU YONGXIN và vợ ZHANG AIHONG, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ 306B, Nhà ở cao tầng E2-Chelsea Residences, Khu đô
thị mới Yên Hòa, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội

- Diện tích đất: 1883,0m²; Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ
chung cư, công trình xây dựng khác.

- Diện tích sàn (sở hữu chung): 79,6m²; 25 tầng + 03 tầng hầm.

- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

Căn cứ Luật Đất đai 2024, các Nghị định của Chính phủ: số
101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Thông
tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;
Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo và gửi kèm bản sao Giấy chứng
nhận đã cấp đề nghị:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội
thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân
nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Xây dựng các địa phương khác được biết.

- UBND phường Yên Hòa, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cầu
Giấy cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc; (để b/c)
 - CNVPĐKĐĐ Cầu Giấy; (để cập nhật)
 - Lưu: VT, HS.
- (MHS: 196DANN- ngày 17/3/2026)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: LIU YONGXIN, Hồ chiếu: LK474499;

Và vợ: ZHANG AIHONG, Hồ chiếu: LM671630.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 91 tờ bản đồ số: 31 b. Diện tích: 1883,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: 1 lâu dài.

e. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

f. Địa chỉ: Nhà ở cao tầng E2-Chelsea Residences, Khu đô thị mới Yên Hòa; phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 306B - Nhà ở cao tầng E2-Chelsea Residences.

b. Diện tích sử dụng: 79,6m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 04 tháng 4 năm 2026

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



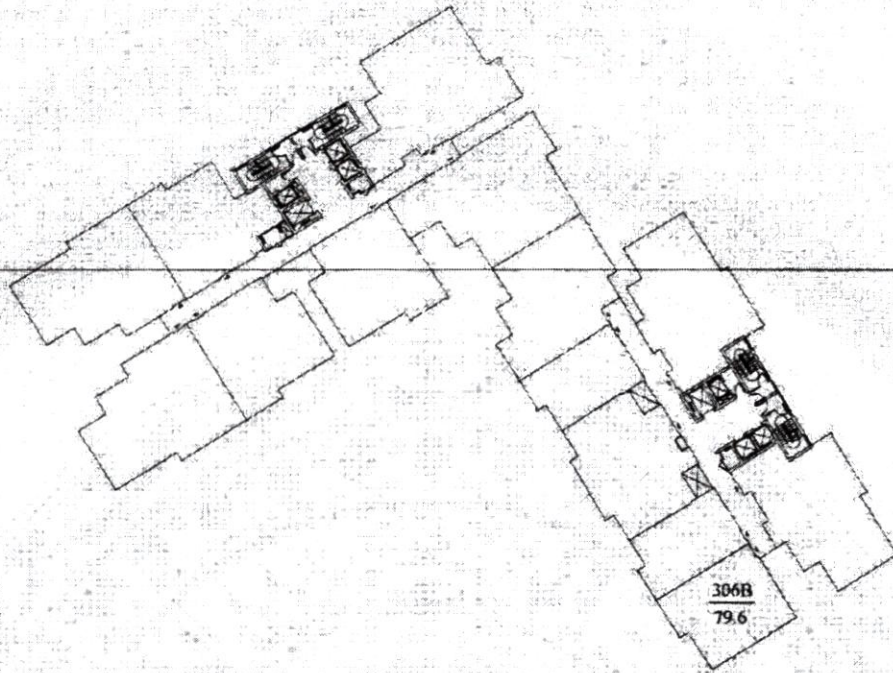
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 06869218

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ 306B - Tầng 03/25 tầng + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
| | |

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: V.P. 6930.1

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.