

Số: /VPĐKĐĐ-KHTC
V/v: Báo cáo cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà
ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây Dựng thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 21/9/2023; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024; các Nghị định của Chính phủ: số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024, số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024, số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024, số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024, số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội; số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Trung tâm Phục vụ Hành chính công thành phố Hà Nội.

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho ông LEE SEUNG KI, Quốc tịch: Hàn Quốc, Năm sinh: 1971, Hộ chiếu số: M224Q8737 do Bộ ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 04/08/2022 và vợ là bà MOON INJEONG, Quốc tịch: Hàn Quốc, Năm sinh: 1972, Hộ chiếu số: M38953346 do Bộ ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 27/08/2020.

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số S52604, Tòa S5-S6 - Sunshine City, Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất I.A.23 thuộc Khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II), phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội

- Số Giấy chứng nhận: AA 06974307, cấp ngày tháng 04 năm 2026
- Loại nhà ở sở hữu: căn hộ chung cư.

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý./.

Nơi nhận

- Như trên;
- Giám đốc VP; (để b/c)
- Lưu VP, HS.
- MHS: H26.103.25-260313-0218 (5809BDCN)
- (CBTL: ThuanNH)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Thị Bích Ngọc



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: LEE SEUNG KI, Hộ chiếu: M224Q8737;

Và vợ: MOON INJEONG, Hộ chiếu: M38953346.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 1 tờ bản đồ số: 14 b. Diện tích: 1893,1m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

e. Địa chỉ: Tòa S5-S6, Sunshine City, Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất I.A.23 thuộc Khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II) - Sunshine City, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số S52604 - Tòa S5-S6, Sunshine City.

b. Diện tích sử dụng: 100,2m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 19/11/2025.

Hà Nội, ngày 04 tháng 4 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
KIỂM SOÁT GIÁM ĐỐC



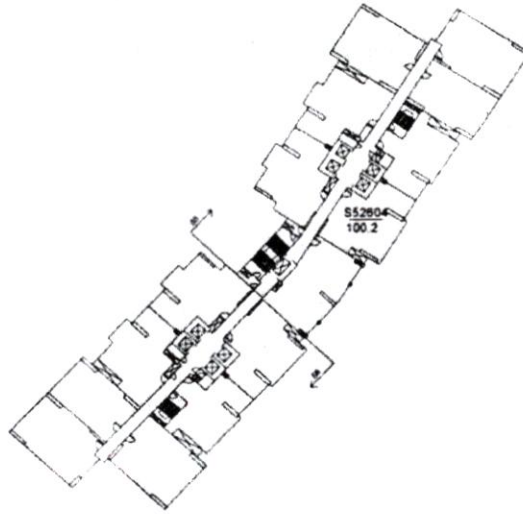
Đặng Thị Bích Ngọc

AA 06974307

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số S52604 - 40 tầng + tum thang + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

- Số tờ bản đồ và số thửa đất được xác định theo bản đồ dự án tổng thể phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm (cũ).
- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05558092 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 19/11/2025 do nhận chuyển nhượng.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.69019.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.