

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
Về việc hủy, cấp lại Giấy chứng nhận tại địa chỉ Căn hộ chung cư số M32710, Tòa nhà HH1 (M3), Tổ hợp thương mại, văn phòng và căn hộ cao cấp - Vinhomes Metropolis, số 29 phố Liễu Giai, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình (nay là phường Ngọc Hà), thành phố Hà Nội.

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Ngọc Hà

Ngày / /2026, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội ký Quyết định:

1. Hủy Giấy chứng nhận số CR 777716 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 12/07/2019 cho ông Son Byeong Jun tại địa chỉ Căn hộ chung cư số M32710, Tòa nhà HH1 (M3), Tổ hợp thương mại, văn phòng và căn hộ cao cấp - Vinhomes Metropolis, số 29 phố Liễu Giai, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình (nay là phường Ngọc Hà), thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất bị mất Giấy chứng nhận.

2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 06668231 cho ông Son Byeong Jun, nội dung:

Thửa đất số 1 Tờ bản đồ số 41

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số M32710, Tòa nhà HH1 (M3), Tổ hợp thương mại, văn phòng và căn hộ cao cấp - Vinhomes Metropolis, số 29 phố Liễu Giai, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội

- Diện tích (Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác): 1583,0m²;

- Diện tích nhà (Sở hữu riêng): 136,0m²;

- Thời hạn sở hữu: Đến ngày 12/07/2069;

Ghi chú:

- Số tờ, số thửa được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình (cũ).

- Cấp lại GCN do mất GCN số CR 777716 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 12/07/2019, theo hồ sơ số H26.103.25-260202-0358.

- Diện tích căn hộ tính theo tim tường: 148,83m².

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2023; Thông tư số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, gửi kèm bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để UBND

phường Ngọc Hà, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Ba Đình cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc ;(để báo cáo)
- CNVPĐKĐĐ kv BĐ-HK-ĐĐ;
- Lưu: VT, HS_(Phúc)
- MHS: H26.103.25-260202-0358 (3172BDCN)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Minh Hồng



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **SON BYEONG JUN**, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu: M008T5373.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 1. tờ bản đồ số: 41.

b. Diện tích: 1583,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa nhà HH1 (M3), Tổ hợp thương mại, văn phòng và căn hộ cao cấp - Vinhomes Metropolis, số 29 phố Liễu Giai, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số M32710 - Tháp thương mại dịch vụ, nhà ở, căn hộ HH1 (M3).

b. Diện tích sử dụng: 136,0m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: Đến ngày 12/07/2069. *A*

Hà Nội, ngày 04 tháng 4 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

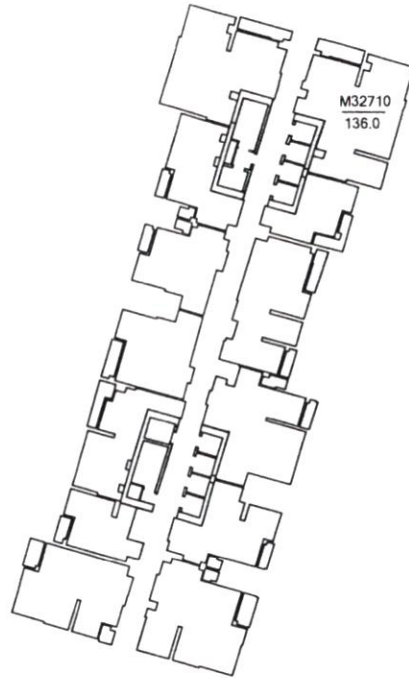


Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 06668231

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số M32710, tầng 27/45 tầng + 04 tầng hầm + 01 tầng tum



5. Ghi chú:

- Số tờ, số thửa được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình (cũ).
- Cấp lại GCN do mất GCN số CR 777716 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 12/07/2019, theo hồ sơ số H26.103.25-260202-0358.
- Diện tích căn hộ tính theo tim tường: 148,83m².

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: \P.69159.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.