

Số : /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v cập nhật hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai tại căn hộ 2306 Tòa S3 - Sunshine City, Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất I.A.23 thuộc khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II)-Sunshine City, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông Nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày...../...../2026, Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05566323 cho ông Park Metin, với nội dung:

- Thửa đất số: 174, tờ bản đồ số 10.

- Địa chỉ: căn hộ 2306 Tòa S3 - Sunshine City, Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất I.A.23 thuộc khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II)-Sunshine City, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất ở sử dụng chung: 1567,7m².

- Diện tích căn hộ sở hữu riêng 116,9m².

- Thời hạn sở hữu căn hộ: 50 năm kể từ ngày 17/09/2021.

Ghi chú:

+ Sổ thửa đất, sổ tờ bản đồ được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm cũ.

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 622163 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp ngày 17/09/2021.

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 622163 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp ngày 17/09/2021 để quản lý theo quy định.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Thông tư số 32/2025/VBHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND phường Phú Thượng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội quận Tây Hồ cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở NN&MT ; (để báo cáo)
- Giám đốc VP;
- UBND phường Phú Thượng;
- CN VPĐKĐĐHN quận Tây Hồ;
- Lưu: VP, HS (Thu hiện)

Mã HSUB: H26.103.25-251212-0197.

Mã HS: 29497BDCN, ngày 12/12/2025.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Parrk Metin, Hộ chiếu: U88086423.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 174 tờ bản đồ số: 10

b. Diện tích: 1567,7m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa S3, Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất L.A.23 thuộc Khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II)-Sunshine City, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2306 - Tòa S3 - Sunshine City.

b. Diện tích sử dụng: 116,9m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 17/09/2021.

Hà Nội, ngày 07 tháng 01 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
THỦ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05566323

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



5. Ghi chú:

- + Số thửa đất, số tờ bản đồ được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm cũ.
- + Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 622163 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp ngày 17/09/2021.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: ...N.P. 5.4.6.8.9.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.