

Số : /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v cập nhật hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất
đai tại căn hộ số B4008-Tầng 40, Tòa B, chung
cư 48 tầng, lô đất E6, Khu đô thị mới Cầu Giấy,
phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông Nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày...../...../2026, Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05866619 cho Công ty cổ phần SILKROAD Hà Nội, nội dung:

- Địa chỉ: căn hộ số B4008-Tầng 40, Tòa B, chung cư 48 tầng, lô đất E6, Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.
- Diện tích đất ở sử dụng chung: 1934,0m².
- Diện tích căn hộ sở hữu riêng 126,0m².
- Thời hạn sở hữu căn hộ: 50 năm kể từ ngày 21/10/2025.

Ghi chú:

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02866536 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 21/10/2025.

+ Là thửa đất thuộc phường Mỹ Trì cũ, quận Nam Từ Liêm.

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02866536 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 21/10/2025 để quản lý theo quy định.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Thông tư số 32/2025/VBHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND phường Yên Hòa, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở NN&MT ; (để báo cáo)
 - Giám đốc VP ;
 - UBND phường Yên Hòa;
 - CN VPĐKĐĐHN quận Cầu Giấy;
 - Lưu: VP, HS (Thu hiện)
- Mã HSUB: H26.103.25-251205-0058.
Mã HS: 3285BDTC, ngày 05/12/2025.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Công ty cổ phần SILKROAD Hà Nội

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0800400920 do Phòng Đăng ký kinh doanh và quản lý doanh nghiệp-Sở Tài chính thành phố Hải Phòng cấp, đăng ký lần đầu ngày 12/12/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 09/10/2025

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số: b. Diện tích: 1934,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: Tòa B, Căn hộ cao cấp 48 tầng, lô E6, Khu đô thị mới Cầu Giấy, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số B4008 - Tòa B, Căn hộ cao cấp 48 tầng, lô E6, Khu đô thị mới Cầu Giấy.

b. Diện tích sử dụng: 126,0m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 21/10/2025

Hà Nội, ngày 12 tháng 01 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
HỒ GIÁM ĐỐC



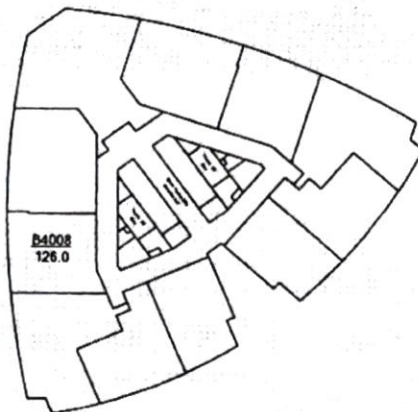
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05866619

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ B4008 - Tòa B (Tầng 40/48 tầng + 02 tầng hầm)



5. Ghi chú:

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02866536 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 21/10/2025.

+ Là thửa đất thuộc phường Mỹ Trì cũ, quận Nam Từ Liêm.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: NP.55739.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.