

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN  
V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà  
ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.
- UBND phường Phú Diễn

Ngày / /2026, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất AA 00868932 cho ông KIM MINCHUL, nội dung:

- Thửa đất số 85, tờ bản đồ số 45

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 1214, Tòa nhà Ruby 3, Khu KO1 (Khu A), Khu nhà ở, văn phòng, dịch vụ tại 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất ở sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác: 1868,0m<sup>2</sup>

- Diện tích căn hộ sở hữu riêng: 93,2m<sup>2</sup>

- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Thông tư số 32/VBHN-BNNMT ngày 06/02/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông Nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND phường Phú Diễn, Chi nhánh Văn phòng Bắc Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Sở NN&MT; (để báo cáo)
  - Giám đốc VP;
  - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
  - UBND phường Phú Diễn; (để cập nhật)
  - CN VPĐKĐĐ Bắc Từ Liêm;
  - Lưu: VT, HS (HiệnNV)
- (Mã hồ sơ: H26.103.25-260206-0339;  
122.DANN, ngày 06/02/2026)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Minh Hồng**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
 Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: KIM MINH CHUL, Hộ chiếu: M83467776

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 85 / tờ bản đồ số: 45 / b. Diện tích: 1868,0m<sup>2</sup>

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: Khu K01 (Khu A), khu nhà ở văn phòng dịch vụ tại 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 1214 - Tòa nhà Ruby 3 - Khu nhà ở, văn phòng, dịch vụ tại 136 Hồ Tùng Mậu

b. Diện tích sử dụng: 93,2m<sup>2</sup>

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

Hà Nội, ngày 30 tháng 3 năm 2026

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



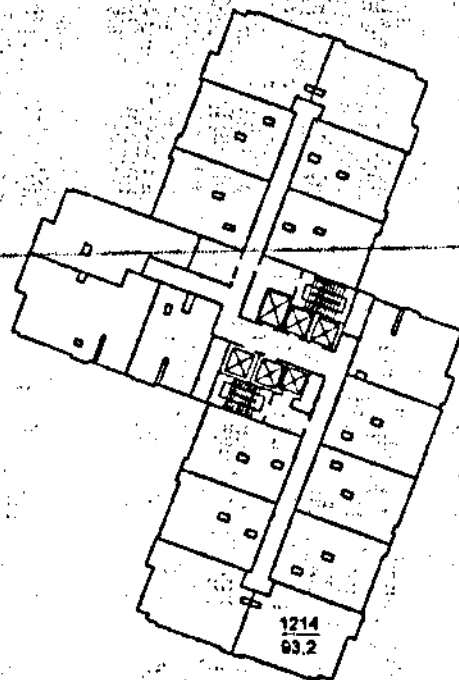
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 00868932

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**

Căn hộ số 1214 - Tầng 12/40 tầng + 02 tầng hầm + tum thang



**5. Ghi chú:**

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: V.P.6.8.2.60.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.