

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5235 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 31 tháng 3 năm 2026

V/v cập nhật hồ sơ địa chính tại Căn hộ A2105, Toà A, Lô E6, chung cư 48 tầng Keangnam Vina, khu Đô thị mới Cầu Giấy, phường Yên Hoà.

Kính gửi: - Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- UBND phường Yên Hoà.

1. Ngày 30/3/2026, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 06869271 cho ông CHUN IKBONG với nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ A2105, Toà A, Lô E6, chung cư 48 tầng Keangnam Vina, khu Đô thị mới Cầu Giấy, phường Yên Hoà, thành phố Hà Nội
- Diện tích đất: 1934,0m²; Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

- Nhà ở: Diện tích sàn: 155,6m²; Sở hữu riêng

- Thời hạn sở hữu: Đến ngày 03/7/2073

- Ghi chú:

+ Thừa đất, tờ bản đồ thuộc phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm (cũ).

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 555104 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 07/4/2021.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận số DB 555104 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 07/4/2021 để quản lý theo quy định.

Căn cứ Luật Đất đai 2024, các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo và gửi kèm bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Xây dựng các địa phương khác được biết.

- UBND phường Yên Hoà, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định. /

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc VP (để báo cáo);
 - CN VPĐKĐĐ HN quận Cầu Giấy;
 - Lưu: VP, HS.
- (MHS: 3991BDCN ngày 10/02/2026).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **CHUN IKBONG**, Hộ chiếu: M020J5510.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số: b. Diện tích: 1934,0m²;

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Lô E6, khu Đô thị mới Cầu Giấy, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số A2105 - Tòa A, chung cư 48 tầng Keangnam Vina.

b. Diện tích sử dụng: 155,6m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: Đến ngày 03/7/2073.

Hà Nội, ngày 30 tháng 3 năm 2026

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



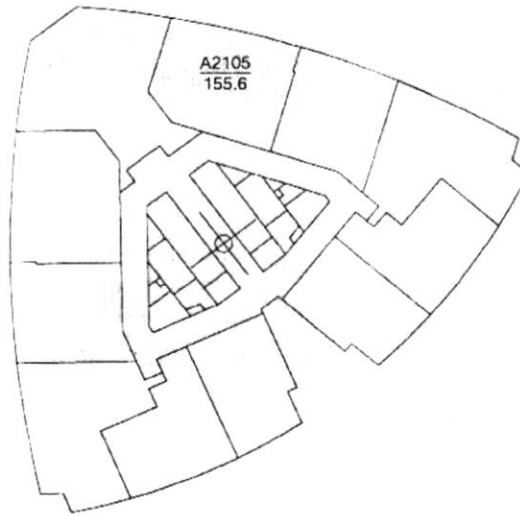
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 06869271

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ A2105 tầng 21/48 tầng + 02 tầng hầm



5. Ghi chú:

- Thửa đất, tờ bản đồ thuộc phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm (cũ).
- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 555104 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 07/4/2021.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.68244.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.