

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

V/v: Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND xã Gia Lâm.

1. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp 05 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân (*danh sách kèm theo*) mua nhà tại tòa nhà U38 – Lô đất B3-CT06, Dự án Khu đô thị Gia Lâm, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội do Công ty TNHH Bất động sản Minh Tân Hà Nội làm chủ đầu tư, thực hiện dự án.

2. Căn cứ các quy định: Luật Đất đai năm 2024, Luật nhà ở năm 2023; Thông tư số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên cổng thông tin điện tử về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi quản lý.; UBND xã Gia Lâm, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Gia Lâm cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp)/.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở NN&MT; (để
- Giám đốc VP; báo cáo);
- PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
- CNVPĐKĐĐ Gia Lâm; (để
- UBND xã Gia Lâm; cập nhật);
- Lưu: VP, HS (PhucNH)

Mã hồ sơ: (*Danh sách kèm theo*).

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Minh Hồng**

**DANH SÁCH ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CHO NGƯỜI MUA NHÀ TẠI TÒA NHÀ U38 – LÔ ĐẤT B3-CT06, DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ GIA LÂM, XÃ ĐA TỐN, HUYỆN GIA LÂM, (NAY LÀ XÃ GIA LÂM), THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**DO CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN MINH TÂN HÀ NỘI LÀM CHỦ ĐẦU TƯ, THỰC HIỆN DỰ ÁN**

*(Kèm theo công văn số ...../VPĐKĐD-ĐK&CGCN ngày tháng năm 2026 của Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận)*

STT	Tên chủ sử dụng	Căn hộ	Nội dung về đất		Nội dung về nhà		Mã hồ sơ	Số Thông báo thuê	Ngày nộp tiền	MÃ SỐ GCN	Ghi chú
			Tổng DT m <sup>2</sup> )	SD chung (m <sup>2</sup> )	DT sàn (m <sup>2</sup> )	Số tầng					
1	Wang Jiann-Yeou	U38.2729	2254,0	2254,0	54,8	Tầng 27/38 tầng	H26.103.25-260110-0271 (29 DANN)	LTB2610119-TK0003736/TB-TCS12	05/03/2026	AA 05899283	
2	Koh Young Jin Kim Myung Jo	U38.3226	2254,0	2254,0	79,8	Tầng 32/38 tầng	H26.103.25-260110-0284 (27 DANN)	LTB2610119-TK0003733/TB-TCS12	05/03/2026	AA 05899293	
3	Andrey Shchegelskiy	U38.3321	2254,0	2254,0	75,0	Tầng 33/38 tầng	H26.103.25-260110-0286 (28 DANN)	LTB2610119-TK0003730/TB-TCS12	05/03/2026	AA 05899295	
4	Roman Urmanov Aleksandra Urmanova	U38.3329	2254,0	2254,0	54,8	Tầng 33/38 tầng	H26.103.25-260110-0288 (26 DANN)	LTB2610119-TK0004221/TB-TCS12	05/03/2026	AA 06668343	
5	Nguyễn Đình Nguyệt Minh Tran Georges	U38.3403	2254,0	2254,0	60,2	Tầng 34/38 tầng	H26.103.25-260110-0289 (602 DA)	LTB2610119-TK0004528/TB-TCS12	05/03/2026	AA 05899298	

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

### 1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: **Nguyễn Đình Nguyệt Minh**, CCCD: 001190012255;

Và chồng: **Tran Georges**, Quốc tịch: Pháp, Hộ chiếu: 23AH00548.

### 2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 3. tờ bản đồ số: 12.

b. Diện tích: 2254,0m<sup>2</sup>.

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa nhà U38, Lô đất B3-CT06, Dự án Khu đô thị Gia Lâm, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

### 3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số U38.3403 - Tòa nhà U38.

b. Diện tích sử dụng: 60,2m<sup>2</sup>.

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: -/-

Hà Nội, ngày 26 tháng 3 năm 2026 ✓  
**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI**  
**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05899298

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**

Căn hộ số U38.3403 - Tầng 34/38 tầng + 01 tầng hầm + tum thang



**5. Ghi chú:**

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: ...VP.67453.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN

### QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

**1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:**

Ông: **Koh Young Jin**, Quốc tịch: Đại Hàn Dân Quốc, Hộ chiếu: M58070993;

Và vợ: **Kim Myung Jo**, Quốc tịch: Đại Hàn Dân Quốc, Hộ chiếu: M10241600.

**2. Thông tin thửa đất:**

a. Thửa đất số: 3. tờ bản đồ số: 12.

b. Diện tích: 2254,0m<sup>2</sup>.

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa nhà U38, Lô đất B3-CT06, Dự án Khu đô thị Gia Lâm, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

**3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:**

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số U38.3226 - Tòa nhà U38.

b. Diện tích sử dụng: 79,8m<sup>2</sup>.

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 26 tháng 3 năm 2026  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05899293

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**

Căn hộ số U38.3226 - Tầng 32/38 tầng + 01 tầng hầm + tum thang



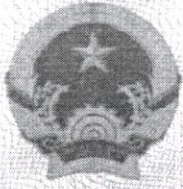
**5. Ghi chú:**

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: ...NP.67454.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

**1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:**

Ông: **Andrey Shchegelskiy**, Quốc tịch: Liên Bang Nga, Hộ chiếu: 764068049.

**2. Thông tin thửa đất:**

- a. Thửa đất số: 3.      tờ bản đồ số: 12.      b. Diện tích: 2254,0m<sup>2</sup>.  
c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.  
d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.  
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.  
e. Địa chỉ: Tòa nhà U38, Lô đất B3-CT06, Dự án Khu đô thị Gia Lâm, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

**3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:**

- a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số U38.3321 - Tòa nhà U38.  
b. Diện tích sử dụng: 75,0m<sup>2</sup>.  
c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.  
d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2026  
**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI**  
**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



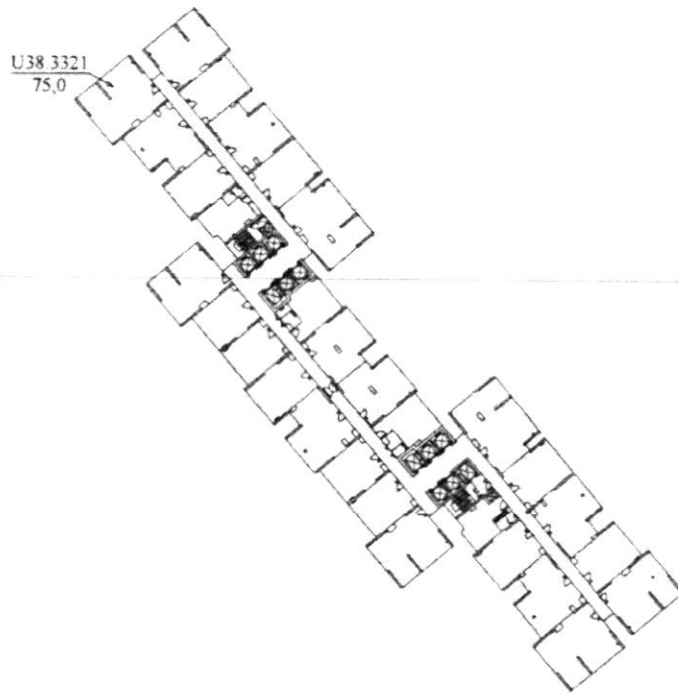
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05899295

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**

Căn hộ số U38.3321 - Tầng 33/38 tầng + 01 tầng hầm + tum thang



**5. Ghi chú:**

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: NP.6.7455.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

**1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:**

Bà: **Wang Jiann-Yeou**, Quốc tịch: Trung Hoa Dân Quốc (Đài Loan), Hộ chiếu: 367273994.

**2. Thông tin thửa đất:**

- a. Thửa đất số: 3.      tờ bản đồ số: 12.      b. Diện tích: 2254,0m<sup>2</sup>.
- c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.
- d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.
- e. Địa chỉ: Tòa nhà U38, Lô đất B3-CT06, Dự án Khu đô thị Gia Lâm, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

**3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:**

- a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số U38.2729 - Tòa nhà U38.
- b. Diện tích sử dụng: 54,8m<sup>2</sup>.
- c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
- d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2026  
**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI**  
**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05899283

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mô hình OR.

**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**

Căn hộ số U38.2729 - Tầng 27/38 tầng + 01 tầng hầm + tum thang



**5. Ghi chú:**

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: NP.674.56.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

### 1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Roman Urmanov, Quốc tịch: Liên Bang Nga, Hộ chiếu: 753354397;

Và vợ: Aleksandra Urmanova, Hộ chiếu: 773571497.

### 2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 3. tờ bản đồ số: 12.

b. Diện tích: 2254,0m<sup>2</sup>.

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa nhà U38, Lô đất B3-CT06, Dự án Khu đô thị Gia Lâm, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

### 3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số U38.3329 - Tòa nhà U38.

b. Diện tích sử dụng: 54,8m<sup>2</sup>.

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận..

Hà Nội, ngày 26 tháng 3 năm 2026  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 06668343

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**

Căn hộ số U38.3329 - Tầng 33/38 tầng + 01 tầng hầm + tum thang



**5. Ghi chú:**

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.67457.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.