

Số: /VPĐKĐĐ-KHTC
Về việc Báo cáo cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà
ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây Dựng thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024; các Nghị định của Chính phủ: số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024, số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024, số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024, số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024, số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025; các Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025, số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; các Thông tư của Bộ Tài chính: số 92/2015/TT-BTC ngày 15/06/2015, số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021, số 13/2022/TT-BTC ngày 28/02/2022; Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội.

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho ông PARK HOMIN, cụ thể như sau:

- Chủ sở hữu: ông PARK HOMIN, quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số M819H3064 do Bộ Ngoại Giao Hàn Quốc cấp năm 2025

- Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn hộ chung cư số 3110, Tòa D1, Công trình nhà cao tầng CT1-CT2, Dự án công trình hỗn hợp nhà ở (dành một phần để bán cho cán bộ, chiến sỹ Cục ngoại tuyến và kỹ thuật C51 và Văn phòng cơ quan Cảnh sát điều tra C44-Bộ Công an) và xây dựng nhà trẻ tại ô đất ký hiệu O17-HH1, thuộc quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Tây Hồ Tây - Tòa nhà 6th Element, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội.

- Số Giấy chứng nhận: AA 06979038, cấp ngày tháng năm 2026

- Loại nhà ở sở hữu: Căn hộ chung cư.

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý./.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận của tổ chức, cá nhân nêu trên).

Nơi nhận

- Như trên;
- Giám đốc VP; (để b/c)
- Lưu VP, HS.

MHS: H26.103.25-260311-0277
(161DANN) – ngày 11/03/2026
(CBTL: Nguyễn Đức Trung)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Thị Bích Ngọc



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: PARK HOMIN, Hộ chiếu: M819H3064.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 88. tờ bản đồ số: 39.

b. Diện tích: 5741,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

e. Địa chỉ: Công trình cao tầng CT1-CT2, Dự án công trình hỗn hợp nhà ở - Ô đất ký hiệu O17-HH1 - Khu đô thị mới Tây Hồ Tây, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

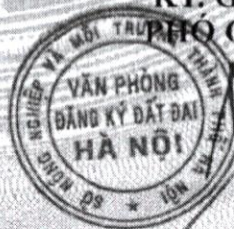
a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3110-D1 - Tòa nhà hỗn hợp cao tầng CT2.

b. Diện tích sử dụng: 82,6m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 30 tháng 3, năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



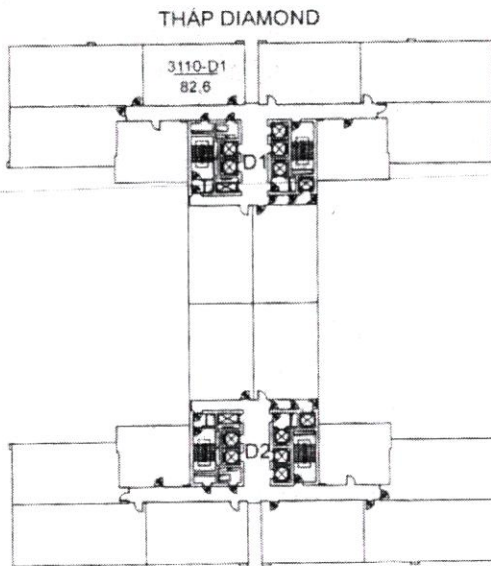
Đặng Thị Bích Ngọc

AA 06979038

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thừa đất, tài sản gắn liền với đất:

Tòa nhà 6th Element
Mặt bằng tầng 31/38 tầng + 04 tầng hầm



5. Ghi chú:

- Số tờ, số thửa được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể phường Xuân La, quận Tây Hồ (cũ).
- Là tài sản riêng của ông PARK HOMIN theo Văn bản thỏa thuận về việc xác định tài sản riêng số AD-0266/CNLS/HPHLS do Đại sứ quán nước CHXHCN Việt Nam tại Hàn Quốc chứng nhận, hợp pháp hóa lãnh sự ngày 12/01/2026.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: NP.68229.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.