

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày tháng năm 2026.

Kính gửi:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Tây Mỗ.

Ngày / /2026, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05899541 cho Bà Jiang Jie, năm sinh: 1971, Quốc tịch: Trung Quốc, Hộ chiếu số: KJ0741764 do Cục Quản lý xuất nhập cảnh, Đặc khu hành chính Hồng Kông cấp ngày 13/11/2018, nội dung:

- Thửa đất số: 208; Tờ bản đồ số: 25

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 3112, Tòa S3.02 - Z38.1 (F4-CH03-2) Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park - Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Diện tích: 1306,3 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

- Diện tích sử dụng: 54,8 m<sup>2</sup> (sở hữu riêng); Tầng 31/38 tầng + 01 tum thang + 01 tầng hầm.

- Ghi chú:

+ Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm (cũ).

+ Là tài sản riêng của bà Jiang Jie theo Văn bản cam kết tài sản riêng số công chứng 00295/2026/CCGD lập ngày 08/01/2026 tại Văn phòng công Đông Đô, thành phố Hà Nội.

+ Diện tích sàn xây dựng căn hộ thực tế: 58,8 m<sup>2</sup>.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng Hà Nội theo dõi, quản lý; UBND phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc VP (để báo cáo);
- CNVP Nam Từ Liêm (để cập nhật);
- Lưu VT, HS.

(Mã HS: H26.103.25-260311-0385;  
163DANN, ngày 12/03/2026).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Minh Hồng**





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

**1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:**

Bà: **Jiang Jie**, Hộ chiếu: KJ0741764.

**2. Thông tin thửa đất:**

a. Thửa đất số: 208 tờ bản đồ số: 25

b. Diện tích: 1306,3m<sup>2</sup>.

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa S3.02 - Z38.1 (F4-CH03-2) Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park - Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:**

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3112 - Tòa S3.02.

b. Diện tích sử dụng: 54,8m<sup>2</sup>.

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

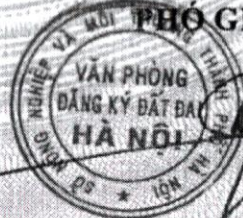
d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 27 tháng 3, năm 2026

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



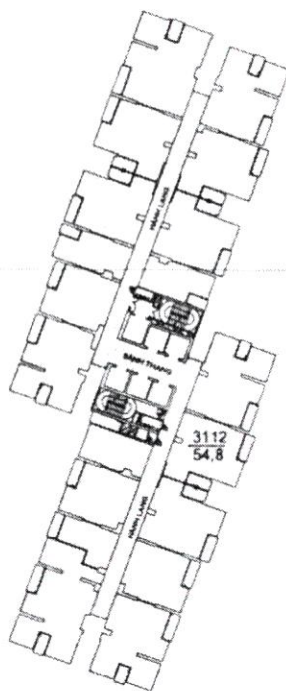
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05899541

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**

Mặt bằng tầng 31/38 tầng + 01 tum thang + 01 tầng hầm



**5. Ghi chú:**

- Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm (cũ).
- Là tài sản riêng của bà Jiang Jie theo Văn bản cam kết tài sản riêng số công chứng 00295/2026/CCGD lập ngày 08/01/2026 tại Văn phòng công Đông Đô, thành phố Hà Nội.
- Diện tích sàn xây dựng căn hộ thực tế: 58,8 m<sup>2</sup>.

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: ...VP.67793.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.