

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất
đai tại căn hộ chung cư số 3215, Tòa U39.2, Lô
đất F5-CH02, Dự án KĐT mới Tây Mỗ - Đại Mỗ
- Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, Hà Nội.

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày / /2026, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05989486 cho ông Chen, Chang
- Ming, hộ chiếu số: 362926523, nơi cấp: Bộ ngoại giao, năm cấp 2023 và vợ Pei, Li-
Mei, hộ chiếu: 360310758, nơi cấp: Bộ ngoại giao, năm cấp 2021 cùng Quốc tịch: Trung
Hoa Dân Quốc, nội dung:

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Chen, Chang - Ming và vợ Pei, Li- Mei

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

Họ tên chủ sở hữu: ông Chen, Chang - Ming và vợ Pei, Li- Mei

Quốc tịch: Trung Hoa Dân Quốc

Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: căn hộ chung cư số 3215, Tòa U39.2,
Lô đất F5-CH02, Dự án KĐT mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ,
thành phố Hà Nội

Số Giấy chứng nhận: AA 05989486, cấp ngày / /2026.

Loại nhà ở sở hữu: Căn hộ chung cư

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Các Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày
20/6/2025 và Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Nông nghiệp và
Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Cổng
thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và
báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND
phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa
chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Sở NN&MT; | (để báo cáo)
 - Giám đốc VP; |
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - UBND phường Tây Mỗ; | (để cập
 - CNVPĐKĐĐ Nam Từ Liêm. | nhật)
 - Lưu: VT, HS_(Tâm B)
- (Mã HS: 145DANN ngày 26/02/2026)
H26.103.25-260226-0009

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **Chen, Chang-Ming**, Hộ chiếu: 362926523;

Và vợ: **Pei, Li-Mei**, Hộ chiếu: 360310758.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 2 tờ bản đồ số: 97 b. Diện tích: 2191,1m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: Tòa U39.2, Lô đất F5-CH02, Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, Phường Tây Mỗ, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3215

b. Diện tích sử dụng: 47,6m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 23 tháng 3 năm 2026.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



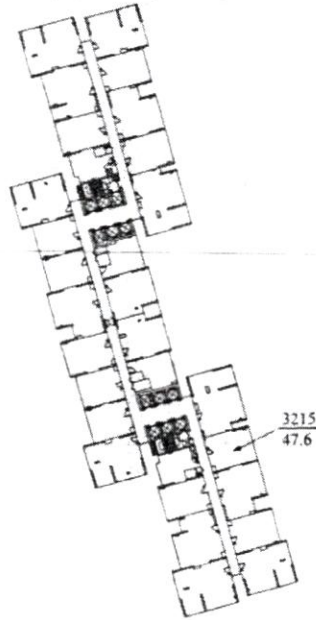
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05989486

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 3215 - Tầng 32/39 tầng + 02 tầng hầm + 01 tum thang



5. Ghi chú:

+ Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.67717.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy