

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4867 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 25 tháng 3 năm 2026

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam tại Căn hộ chung cư số 3610, Tòa S4- Sunshine City, Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất I.A.23 thuộc Khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II)-Sunshine City, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội

Kính gửi:

- UBND phường Phú Thượng
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày 25/3/2026, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 06668663 cho ông Sir Young Ha, nội dung:

- Thửa đất số: 175, tờ bản đồ số: 10
- Địa chỉ: **Căn hộ chung cư số 3610, Tòa S4- Sunshine City, Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất I.A.23 thuộc Khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II)-Sunshine City, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội**
- Diện tích đất ở sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác: 1567,7 m<sup>2</sup>

- Diện tích sử dụng căn hộ sở hữu chung của vợ và chồng: 106,8m<sup>2</sup>

- Ghi chú:

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 888997 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 11/7/2024 do nhận chuyển nhượng.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 888997 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 11/7/2024 để quản lý theo quy định.

Căn cứ các quy định: Luật đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2024; Thông tư số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Nông Nghiệp nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết và gửi kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để UBND phường Phú Thượng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tây Hồ cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
  - Giám đốc; (để b/c)
  - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
  - CN VPĐKĐĐ Tây Hồ;
  - Lưu: VT, HS (Tâm)
- (MHS: 3695BDCN - Ngày 06/2/2026  
H26.103.25-260206-0329)



Nguyễn Thị Minh Hồng





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN

### QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:  
Ông: **Sir Young Ha**, Hộ chiếu: M864A9382.
2. Thông tin thửa đất:
  - a. Thửa đất số: 175 tờ bản đồ số: 10
  - b. Diện tích: 1567,7m<sup>2</sup>.
  - c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.
  - d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
  - e. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư.
3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:
  - a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3610 - Tòa S4.
  - b. Diện tích sử dụng: 106,8m<sup>2</sup>.
  - c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
  - d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 03/06/2024.

Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2026  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



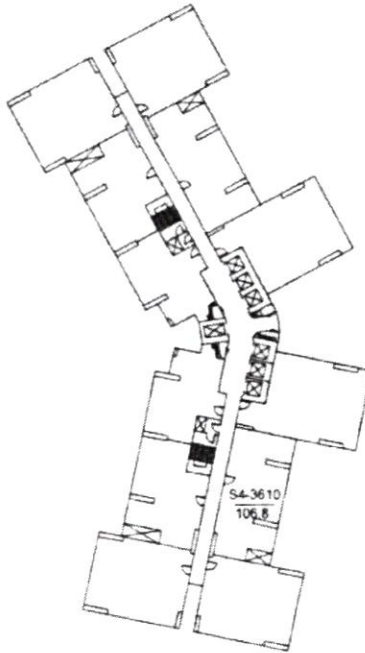
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 06668663

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**

Cán hộ số S4-3610 - Tầng 36/40 tầng + tum thang + 03 tầng hầm



**5. Ghi chú:**

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 888997 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 11/7/2024 do nhận chuyển nhượng.

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: NP.6.7.1.6.6.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.