

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4833 /VPĐKĐĐHN-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 24 tháng 3 năm 2026

Về việc cập nhật hồ sơ địa chính tại Căn hộ chung cư số 3603 - Tháp S3 (HH3), Dự án tổ hợp căn hộ, thương mại văn phòng tại ô đất ký hiệu E1.3-Vinhomes SkyLake thuộc khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm (nay là phường Cầu Giấy), thành phố Hà Nội.

Kính gửi: - Bộ Xây Dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- UBND phường Cầu Giấy.

Ngày 24/3 /2026, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất số AA 06973853 cho Bà HONG JINAH, nội dung:

- Thửa đất số: -/-; Tờ bản đồ số: -/-.

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 3603 - Tháp S3 (HH3), Dự án tổ hợp căn hộ, thương mại văn phòng tại ô đất ký hiệu E1.3-Vinhomes SkyLake thuộc khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất: 2337,0m²; Hình thức sử dụng: sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

- Diện tích sàn (sở hữu chung): 93,6m²; 41 tầng + 01 tầng KT + 03 tầng hầm.

- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 20/6/2022.

Căn cứ Luật Đất đai 2024, các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo và gửi kèm bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Xây dựng các địa phương khác được biết.

- UBND phường Cầu Giấy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cầu Giấy cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc VP (để b/c);
- CNVPĐKĐĐ Cầu Giấy; (để cập nhật)
- Lưu: VT,HS.
(3073BDCN ngày 02/02/2026)

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: **HONG JINAH**, Hộ chiếu: M621N0715.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: -/- tờ bản đồ số: -/- b. Diện tích: 2337,0m²

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Dự án tổ hợp căn hộ, thương mại văn phòng tại ô đất ký hiệu E1.3 - Vinhomes Skylake thuộc khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3603 - Tháp S3 (HH3).

b. Diện tích sử dụng: 93,6m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 20/06/2022.

Hà Nội, ngày 24 tháng 3 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC



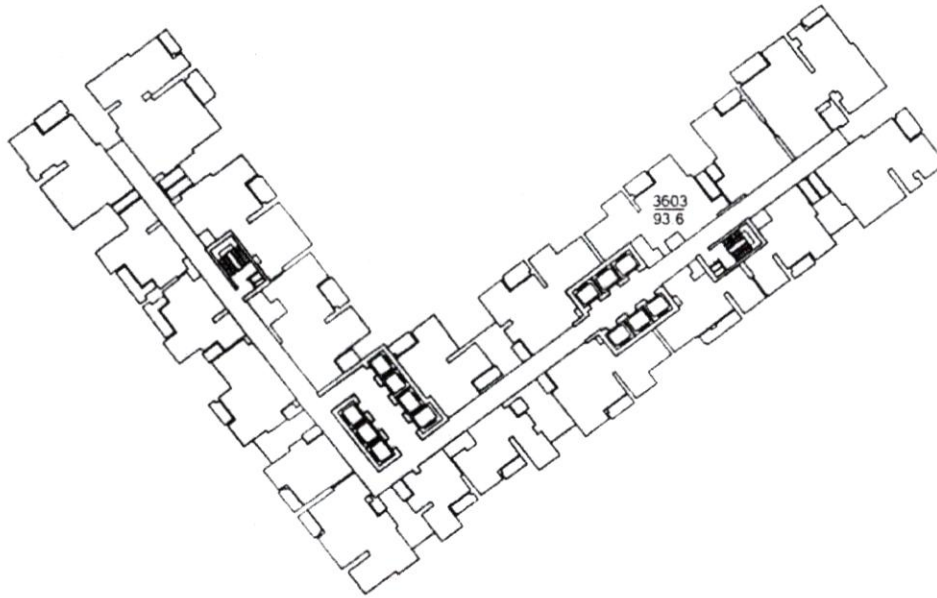
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 06973853

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 3603 - Tầng 36/41 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

- + Thửa đất thuộc phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm (cũ).
- + Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 939137 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 20/07/2022 do nhận chuyển nhượng.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: NP.66979.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.