

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 456 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu
nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam

Hà Nội, ngày 10 tháng 01 năm 2026

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Kim Hoisu

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

Họ tên chủ sở hữu: ông Kim Hoisu

Quốc tịch: Hàn Quốc

Hộ chiếu số: M497K2820, cấp ngày 22/4/2022

Nơi cấp: Bộ ngoại giao Hàn Quốc

Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: căn hộ chung cư số 2508, Tòa
S2.02 - U35.1 (F1-CH03) Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park
- Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

Số Giấy chứng nhận: AA 055566741, cấp ngày 8/1/2026.

Loại nhà ở sở hữu: Căn hộ chung cư

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Cổng
thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này
và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý.

(Giấy kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp)

Nơi nhận:

- Sở NN&MT; | (để báo cáo)
 - Giám đốc VP; |
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - CNVPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm | (để cập nhật)
 - UBND phường Tây Mỗ
 - Lưu: VT, HS(Tâm B)
- (Mã HS: 799DANN ngày 03/12/2025)
H26.103.25-251202-0702

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Kim Hoisu, Hộ chiếu: M497K2820.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 205 tờ bản đồ số: 19

b. Diện tích: 2201,8m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa S2.02-U35.1, lô đất F1-CH03, Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ- Vinhomes Park -Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2508 - Tòa S2.02.

b. Diện tích sử dụng: 64,8m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 08 tháng 01 năm 2026.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



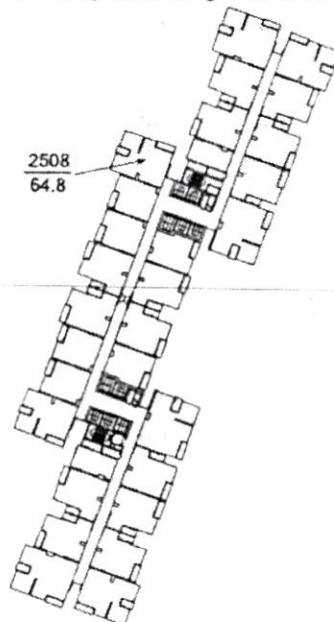
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05566741

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 2508 - tầng 25/35 tầng + 01 tum thang + 01 tầng hầm



5. Ghi chú:

- + Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể của phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm (cũ)
- + Tài sản riêng của ông Kim Hoisu theo Văn bản cam đoan về tài sản số BU-0692/CNLS/HPHLS được Đại sứ quán nước CHXHCN Việt Nam tại Hàn Quốc được chứng nhận/Hợp pháp hóa lãnh sự ngày 11/11/2025
- + Diện tích sàn xây dựng căn hộ 70,5m²

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: N.P.55.190.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.