

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 3084/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v cập nhật hồ sơ địa chính và dữ liệu đất đai
tại khối nhà U39.2 và khối nhà Z38M.2 thuộc ô đất
F5-CH02 Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ -
Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, Hà Nội.

Hà Nội, ngày 27 tháng 02 năm 2026

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông Nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày 25/2/2025, Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05866513 cho ông Kang Gubaeg tại căn hộ 1816 khối nhà U39.2 thuộc ô đất F5-CH02 Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội, với nội dung:

- Thửa đất số 319, tờ bản đồ số 28.
- Địa chỉ: căn hộ 1816 Khối nhà U39.2 thuộc ô đất F5-CH02 Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.
- Diện tích đất ở sử dụng chung: 2191,1m².
- Diện tích căn hộ sở hữu riêng 60,3m².
- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận này.

Ghi chú: Số thửa đất, số tờ bản đồ được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm cũ.

Căn cứ Điều 45, Điều 133 Luật Đất đai năm 2024; Điều 22, Điều 29, Điều 30 và Điều 37 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ; Thông tư số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, gửi thông tin đăng ký biến động và bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để UBND phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm thực hiện việc cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở NN&MT ; (để báo cáo)
 - Giám đốc VP;
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - UBND phường Tây Mỗ;
 - CN VPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm;
 - Lưu: VT, HS (Dương)
- Mã HSUB: H26.14.4-250121-0336.
MHS: 76DANN-23/04/2025.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



111



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **Kang Gubaeg**, Hộ chiếu: M72017449.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 319 tờ bản đồ số: 28

b. Diện tích: 2191,1m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa U39.2, Lô đất F5-CH02, Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 1816 - Tòa U39.2.

b. Diện tích sử dụng: 60,3m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận này. *A*

Hà Nội, ngày 25 tháng 02 năm 2026

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



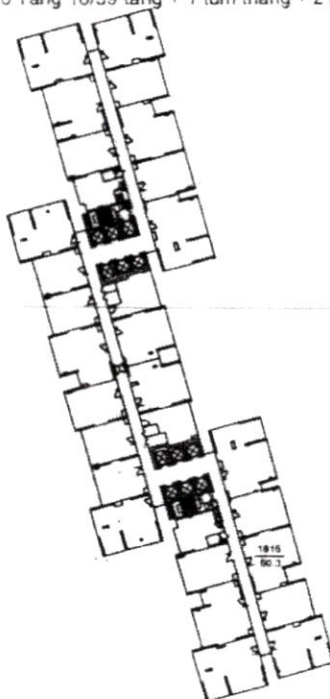
Nguyễn Thị Minh Hồng
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05866513

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ 1816 Tầng 18/39 tầng + 1 tum thang + 2 tầng hầm



5. Ghi chú:

Số thửa đất, số tờ bản đồ được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm cũ.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: NP.63.131.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.