

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 2725 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

V/v cập nhật hồ sơ địa chính tại địa chỉ: Căn hộ chung
cư số P1-2014 - Tòa căn hộ 3A (Tòa Pearl 1), Tòa
3A+3B, Dự án tổ hợp Mỹ Đình Pearl, Khu X3, Khu
CV4.3, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Hà Nội, ngày 12 tháng 02 năm 2026

Kính gửi: - Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Từ Liêm.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thụ hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 505061 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 22/06/2020 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02372419 cho ông PARK DONGWON với nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số P1-2014 - Tòa căn hộ 3A (Tòa Pearl 1), Tòa 3A+3B, Dự án tổ hợp Mỹ Đình Pearl, Khu X3, Khu CV4.3, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất: 2920,0 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

- Diện tích căn hộ: 49,6 m² (Tầng 20/38 tầng + 02 tầng hầm); hình thức sở hữu riêng.

- Thời hạn sở hữu: Đến ngày 22/06/2070

- Ghi chú:

+ Thửa đất thuộc phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm (cũ).

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 505061 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 22/06/2020 do nhận chuyển nhượng.

+ Là tài sản riêng của ông PARK DONGWON theo Văn bản cam kết về tài sản số công chứng 171/2026/CCGD lập ngày 12/01/2026 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Liễu, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Căn cứ Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Quốc hội; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/06/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng Hà Nội theo dõi, quản lý; UBND phường Từ Liêm, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc VP (để báo cáo);
 - CNVP quận Nam Từ Liêm (để cập nhật);
 - Lưu: VP, HS (04)
- (Mã hồ sơ: H26.103.25-260121-0154;
1918BDCN, ngày 21/01/2026).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **PARK DONGWON**, Hộ chiếu: M02255515.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số:

b. Diện tích: 2920,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa 3A+3B, Dự án tổ hợp Mỹ Đình Pearl, Khu X3, Khu CV4.3, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

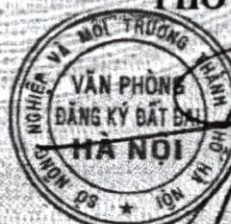
a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số P1-2014 - Tòa căn hộ 3A (Tòa Pearl 1).

b. Diện tích sử dụng: 49,6m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: Đến ngày 22/06/2070. *A*

Hà Nội, ngày 11 tháng 02 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



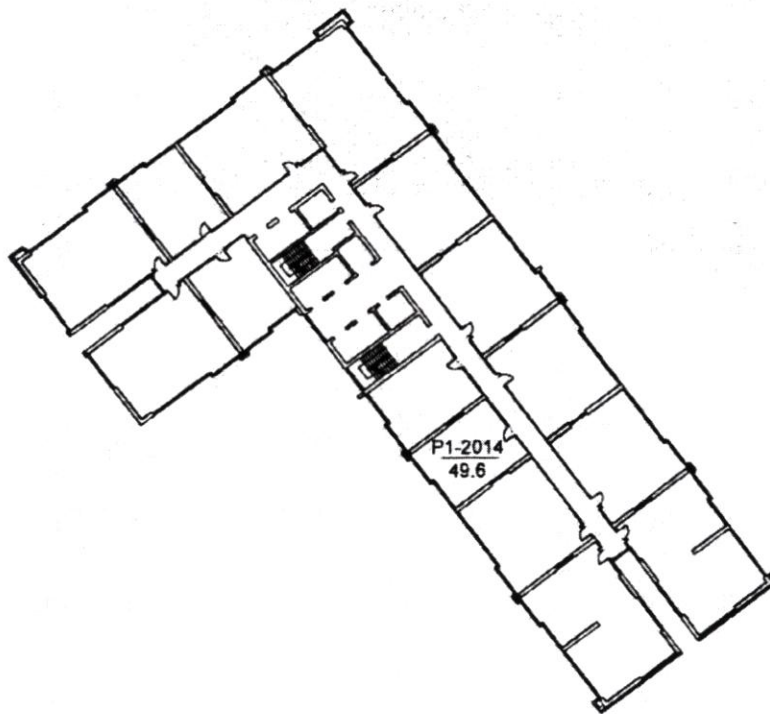
Nguyễn Thị Minh Hồng

5
AA 05866519

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số P1-2014 - tầng 20/38 tầng + 02 tầng hầm



5. Ghi chú:

thuộc phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội(cũ)

- Thửa đất thuộc phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm (cũ).

- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 505061 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 22/06/2020 do nhận chuyển nhượng.

- Là tài sản riêng của ông PARK DONGWON theo Văn bản cam kết về tài sản số công chứng 171/2026/CCGD lập ngày 12/01/2026 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Liễu, thành phố Hà Nội.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: N.P. 6.23.8.5.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.