

Số : /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của
tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: - Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND xã Vĩnh Thanh.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 398937 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 29/10/2021 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05566658 cho Ông PARK SEOKBAE và bà KIM HYUNOK với nội dung:

- Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 82
- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 3608 - Tháp CT-C, Dự án đầu tư xây dựng nhà ở cao tầng kết hợp Văn phòng, lô đất III-B1-CT, Khu tái định cư, xã Vĩnh Thanh, thành phố Hà Nội.
- Diện tích đất: 1670,0 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.
- Diện tích căn hộ: 75,6 m² (Tầng 36/39 tầng + 01 tầng hầm); hình thức sở hữu chung của vợ và chồng.
- Thời hạn sở hữu: Đến ngày 29/10/2071.
- Ghi chú:
 - + Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh (cũ).
 - + Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 398937 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 29/10/2021 do nhận chuyển nhượng.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Căn cứ Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Quốc hội; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/06/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng Hà Nội theo dõi, quản lý; UBND xã Vĩnh Thanh, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đông Anh cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc VP (để báo cáo);
 - CNVP huyện Đông Anh (để cập nhật);
 - Lưu: VP, HS (04)
- (Mã hồ sơ: H26.103.25-251118-0089;
26319BDCN, ngày 18/11/2025).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: PARK SEOKBAE, Hộ chiếu: M36379249;

Và vợ: KIM HYUNOK, Hộ chiếu: M81477210.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 14 tờ bản đồ số: 82

b. Diện tích: 1670,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở cao tầng kết hợp Văn phòng, lô đất III-B1-CT, Khu tái định cư, xã Vĩnh Thanh, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3608 - Tháp CT-C.

b. Diện tích sử dụng: 75,6m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: Đến ngày 29/10/2071.

Hà Nội, ngày 05 tháng 01 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



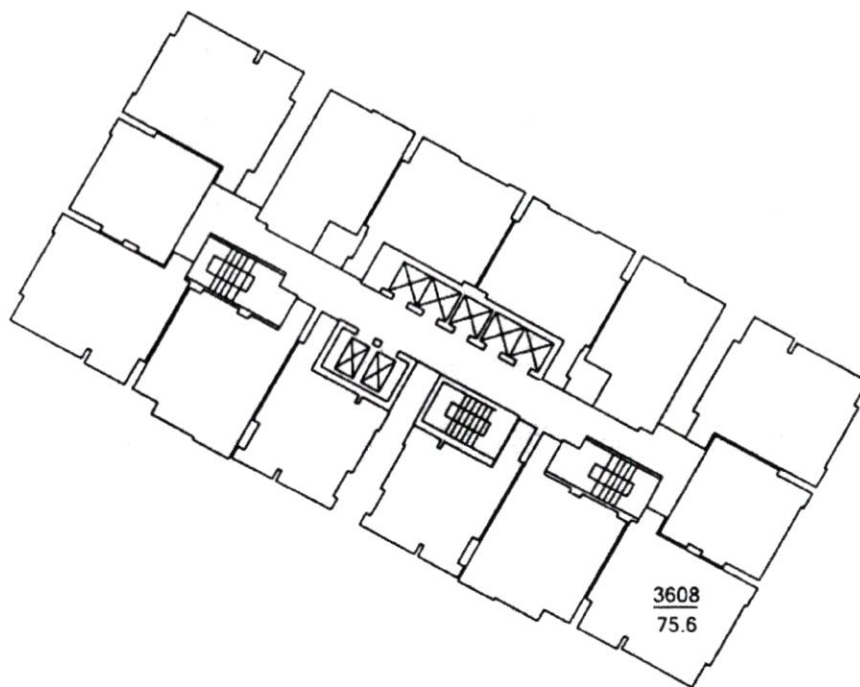
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05566658

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ 3608 - Tầng 36/39 tầng -1 tầng hầm



5. Ghi chú:

- Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh (cũ).
- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 398937 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 29/10/2021 do nhận chuyển nhượng.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.54109.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.