

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của
tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: - Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Yên Hòa.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 076659 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 11/02/2015 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04463600 cho Ông KIM DONG HYUN với nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số B4501 - Tòa B, chung cư 48 tầng Keangnam Vina, Lô E6, khu Đô thị mới Cầu Giấy, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất: 1934,0 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

- Diện tích căn hộ: 107,8 m² (Tầng 45/48 tầng + 02 tầng hầm); hình thức sở hữu riêng.

- Thời hạn sở hữu: Đến ngày 03/03/2072

- Ghi chú:

+ Thửa đất thuộc phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm (cũ).

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 076659 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 11/02/2015 do nhận chuyển nhượng.

+ Là tài sản riêng của Ông KIM DONG HYUN theo Văn bản thỏa thuận tài sản vợ chồng trong thời kỳ hôn nhân số công chứng 3349 lập ngày 13/09/2025 tại Văn phòng công chứng Hoàng Giang Linh, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Căn cứ Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Quốc hội; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/06/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng Hà Nội theo dõi, quản lý; UBND phường Yên Hòa, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc VP (để báo cáo);
 - CNVP quận Nam Từ Liêm (để cập nhật);
 - Lưu: VP, HS (04)
- (Mã hồ sơ: H26.103.25-251126-0092;
27308BDCN, ngày 26/11/2025).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: KIM DONG HYUN, Hộ chiếu: M067Q8412.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: -/- tờ bản đồ số: -/- b. Diện tích: 1934,0m²

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Lô E6, khu Đô thị mới Cầu Giấy, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số B4501 - Tòa B - Căn hộ cao cấp 48 tầng, lô E6, khu ĐTM Cầu Giấy.

b. Diện tích sử dụng: 107,8m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: Đến ngày 25/04/2075.

Hà Nội, ngày 05 tháng 01 năm 2026

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



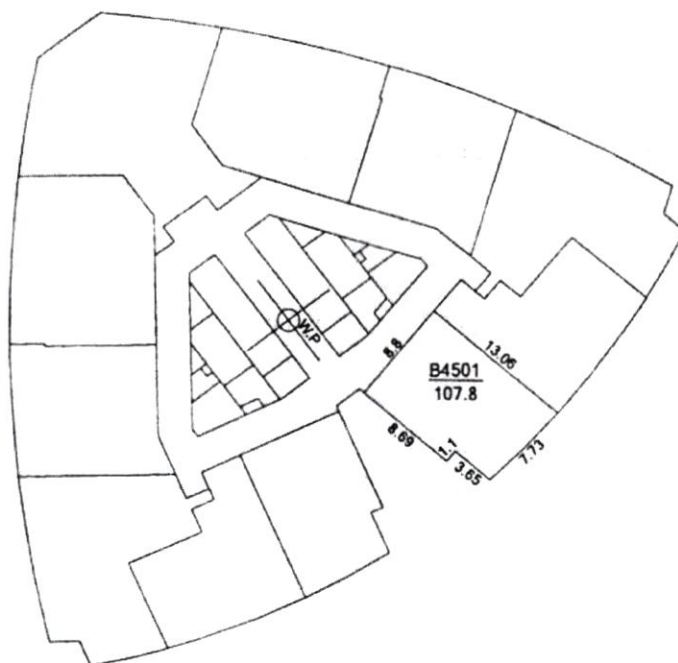
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05499171

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ B4501 - Tầng 45/48 tầng + 02 tầng hầm



5. Ghi chú:

- Thửa đất thuộc phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm (cũ).
- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 076659 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 11/02/2015 do nhận chuyển nhượng.
- Là tài sản riêng của ông KIM DONG HYUN theo Văn bản thỏa thuận tài sản riêng được Đại sứ quán nước CHXHCN Việt Nam tại Hàn Quốc chứng nhận/hợp pháp hóa lãnh sự số BL-0524/CNLS/HPHLS ngày 10/09/2025.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: NP.54332.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.