

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 2156 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của
tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày 04 tháng 02 năm 2026

Kính gửi: - Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND xã Vĩnh Thanh.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thực hiện biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 398940 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 29/10/2021 với nội dung:

“Chuyển nhượng cho ông PARK SEOKBAE, năm sinh: 1967, Quốc tịch: Hàn Quốc, hộ chiếu số M36379249 và vợ KIM HYUNOK, năm sinh: 1969, Quốc tịch: Hàn Quốc, hộ chiếu số: M81477210 theo Hợp đồng mua bán căn hộ số công chứng 14053.2022/HĐMBCH lập ngày 27/09/2022 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Huệ, thành phố Hà Nội; Theo hồ sơ số: H26.103.25-251118-0096”.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Căn cứ Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Quốc hội; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/06/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng Hà Nội theo dõi, quản lý; UBND xã Vĩnh Thanh, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đông Anh cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận: A

- Như trên;
 - Giám đốc VP (để báo cáo);
 - CNVP huyện Đông Anh (để cập nhật);
 - Lưu: VP, HS (04)
- (Mã hồ sơ: H26.103.25-251118-0096;
26318BDCN, ngày 18/11/2025).

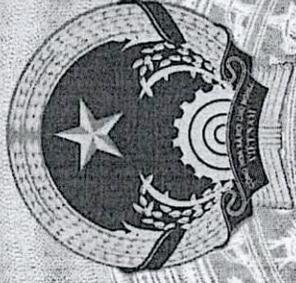
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Chu Eun Duk

Năm sinh: 1966, Quốc tịch: Hàn Quốc

Hộ chiếu số: M44710987, nơi cấp: Bộ ngoại giao Hàn Quốc, năm cấp: 2018

ĐD 398940

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý



0 100 502 210 038 57

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 14, tờ bản đồ số: 82
- b) Địa chỉ: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở cao tầng kết hợp Văn phòng, lô đất III-B1-CT, Khu tái định cư, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội
- c) Diện tích: 1670,0m², (bằng chữ: một nghìn sáu trăm bảy mươi phẩy không mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số 1108
- b) Tên nhà chung cư: Tháp CT-C
- c) Diện tích sàn: 75,2m²
- d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- e) Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.
- f) Hạn mục được sở hữu chung ngoài căn hộ: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

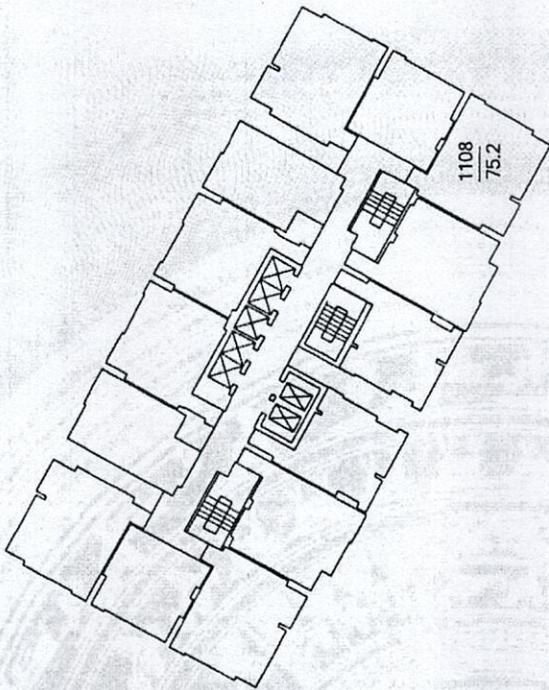
5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Số tờ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ Dự án tổng thể. ✓

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn hộ 1108 - Tầng 11/39 tầng - 1 tầng hầm



Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2024.
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHO GIÁM ĐỐC



Lê Thanh Nam

Số vào sổ cấp GCN: CS 61485

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

- Chuyển nhượng cho ông PARK SEOKBAE, năm sinh: 1967 và bà NGUYỄN THÁI ANH, năm sinh: 1967, vợ chồng, có mặt tại Văn phòng Công chứng Hà Nội, số 14 Phố Nguyễn Huệ, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội, ngày 27/09/2022 theo Hợp đồng mua bán căn hộ số công chứng H26.103.25-251148-0096. Theo hồ sơ số H26.103.25-251148-0096.



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Minh Hằng

Đổi tên "Xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh" thành "Xã Vĩnh Thanh" ✓