

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu
nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam tại
Căn hộ chung cư số 3606, Tòa Z38.1 (TK2), Lô đất F5-
CH01, Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ -
Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây
Mỗ, thành phố Hà Nội.

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng;

Ngày / /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 05568512 cho ông HUANG, YEN - HSUN, sinh năm 1986, Quốc tịch: Trung Hoa Dân Quốc; Hộ chiếu số 352559827 do Bộ Ngoại giao Trung Quốc (Đài Loan) cấp ngày 12/08/2019, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 3606, Tòa Z38.1 (TK2), Lô đất F5-CH01, Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

+ Diện tích đất ở sử dụng chung: 1311,3 m².

- Nhà ở: Diện tích sàn sở hữu riêng: 73.9 m²; (Tầng 29/30 tầng + 01 tum thang + 01 tầng hầm).

- Thời hạn: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

- Ghi chú:

- Ghi chú:

- Diện tích sàn xây dựng thực tế: 81.1m².

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở NN&MT; (để báo cáo)
 - Giám đốc VP;
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - UBND phường Tây Mỗ;
 - CN VPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm;
 - Lưu: VT, HS
- (Mã hồ sơ: H26.103.25-251220-0063;
889DANN, ngày 20/12/2025)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: HUANG, YEN - HSUN, Hộ chiếu: 352559827.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 320 tờ bản đồ số: 28

b. Diện tích: 1311,3m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa Z38.1 (TK2), Lô đất F5-CH01, Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số TK23606 - Tòa Z38.1 (TK2).

b. Diện tích sử dụng: 73,9m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 03 tháng 04 năm 2026

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



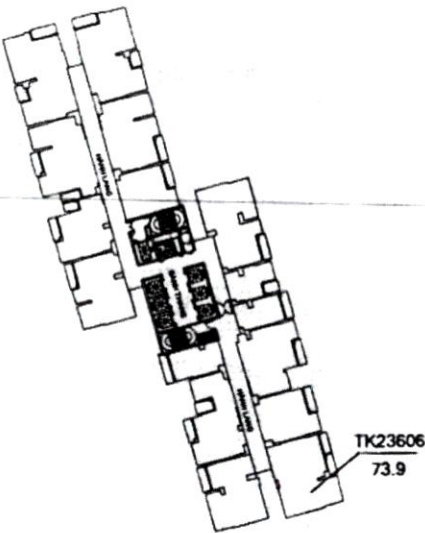
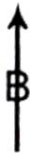
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05568512

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ chung cư số TK23606, Tầng 36/38 tầng + 01 tum thang + 01 tầng hầm



5. Ghi chú:

Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 81.1m2.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: NP.546.9.9.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.