

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1869 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v cập nhật hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai tại Căn hộ số 3208A tháp S2 (HH2), dự án tổ căn hộ, thương mại văn phòng tại ô đất ký hiệu E.3-Vinhomes SkyLake thuộc khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2026

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông Nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày 28/01/2026, Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05866613 cho bà JO MIN JU, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ số 3208A tháp S2 (HH2), dự án tổ căn hộ, thương mại văn phòng tại ô đất ký hiệu E.3-Vinhomes SkyLake thuộc khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất ở sử dụng chung: 2335,0m².
- Diện tích căn hộ sở hữu riêng 120,0m².
- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 03/07/2020.

Ghi chú:

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 088421 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp ngày 03/07/2020.

+ Là thửa đất thuộc phường Mỹ Đình 1 cũ, quận Nam Từ Liêm.

+ Diện tích căn hộ tính theo tim tường: 134,53m².

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 088421 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp ngày 03/07/2020 để quản lý theo quy định.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Thông tư số 32/2025/VBHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND phường Cầu Giấy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở NN&MT ; (để báo cáo)
 - Giám đốc VP;
 - UBND phường Cầu Giấy;
 - CN VPĐKĐĐHN quận Cầu Giấy;
 - Lưu: VP, HS (Hải Phúc)
- Mã HSUB: H26.103.25-251212-0267.
Mã HS: 29606BDCN, ngày 12/12/2025.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: JO MIN JU, Hộ chiếu: M102B0137.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: -/- tờ bản đồ số: -/-

b. Diện tích: 2335,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Dự án tổ hợp căn hộ, thương mại văn phòng, tại ô đất ký hiệu E1.3-Vinhomes SkyLake thuộc khu đô thị mới Cầu Giấy, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3208A - Tháp S2(HH2).

b. Diện tích sử dụng: 120,0m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 03/07/2020.

Hà Nội, ngày 28 tháng 01 năm 2026

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



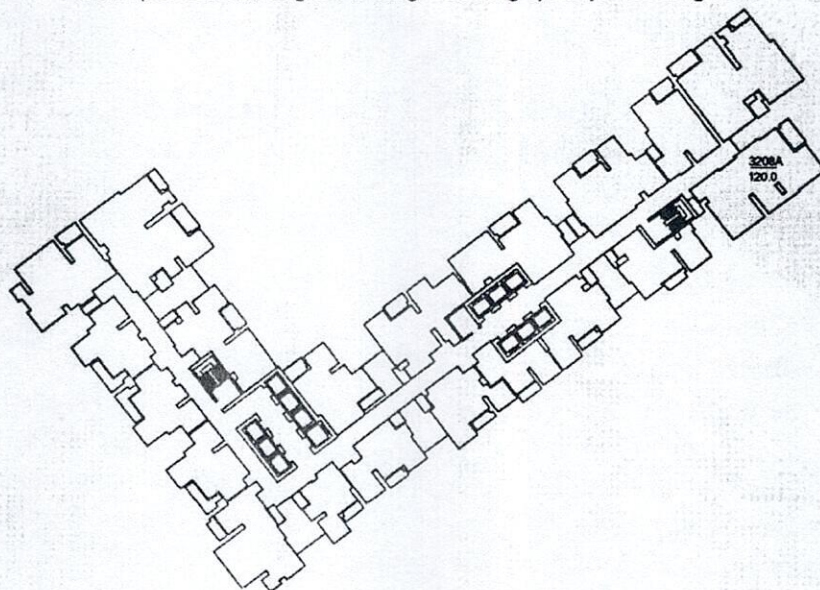
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05866613

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 3208A, tầng 32/41 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

- + Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 088421 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp ngày 03/07/2020.
- + Là thửa đất thuộc phường Mỹ Đình 1 cũ, quận Nam Từ Liêm.
- + Diện tích căn hộ tính theo tìm tường: 134,53m².

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: V.P. 594.55.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.