

Số: 1815 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2026

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam tại Căn hộ chung cư số 3210, Tòa N02 (W2), dự án tổ hợp công trình dịch vụ thương mại nhà ở, văn phòng kết hợp lưu trú và nhóm trẻ- Vinhomes Melodia (Vinhomes West Point), tại ô đất HH, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Jang Jun Seok và vợ Bae Seonhee.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung sau:

Họ tên chủ sở hữu: ông Jang Jun Seok, sinh năm 1980, quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số: M59739829, do Bộ Ngoại giao cấp ngày 30/10/2020 và vợ Bae Seonhee, sinh năm 1980, quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số: M13305033 do Bộ Ngoại giao cấp ngày 15/10/2021;

Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn hộ chung cư số 3210, Tòa N02 (W2), dự án tổ hợp công trình dịch vụ thương mại nhà ở, văn phòng kết hợp lưu trú và nhóm trẻ- Vinhomes Melodia (Vinhomes West Point), tại ô đất HH, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Số Giấy chứng nhận AA 05989005 ngày cấp. 28/...1.../2026.

Loại nhà ở sở hữu: căn hộ chung cư.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024, Thông tư số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý, UBND Phường Từ Liêm, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp). *slm*

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở NN&MT; (để báo cáo)
 - Giám đốc VP;
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng; (để cập nhật)
 - UBND phường Từ Liêm;
 - CN VPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm;
 - Lưu: VT, HS (Góc)
- (Mã hồ sơ: 916.DANN, ngày 27/12/2025)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **Jang Jun Seok**, Hộ chiếu: M59739829;

Và vợ: **Bae Seonhee**, Hộ chiếu: M13305033.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số: b. Diện tích: 1530,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa N02 (W2), Dự án Tổ hợp công trình dịch vụ thương mại nhà ở, văn phòng kết hợp lưu trú và nhóm trẻ - Vinhomes Melodia (Vinhomes West Point), tại ô đất HH, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3210 - Tòa N02 (W2).

b. Diện tích sử dụng: 96,5m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

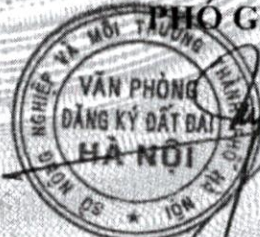
d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 28 tháng 01 năm 2026

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05989005

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 3210 - Tầng 32/39 tầng + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: V.P.5.8877.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.