

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở
hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại
Việt Nam.

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Ông LIANG, CHIH-SHUN.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

Ông LIANG, CHIH-SHUN, năm sinh 1976, quốc tịch: Trung Quốc, Hộ chiếu số 361017785 do Bộ ngoại giao Trung Quốc cấp ngày 28/11/2022.

Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn hộ 2408, Tòa nhà thương mại, văn phòng và căn hộ Hateco Plaza, lô đất số 4A, phường Láng, thành phố Hà Nội

Số Giấy chứng nhận: AA 05886222, cấp ngày ... tháng ... năm

Loại nhà ở sở hữu: Căn hộ chung cư

Căn cứ Luật Đất đai 2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, gửi kèm theo Văn bản này bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để UBND phường Láng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Đống Đa cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý./.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp).

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở NN&MT; | (để báo cáo)
 - Giám đốc VP; |
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - UBND phường Láng; | (để cập nhật)
 - CN VPĐKĐĐHNKV BĐ-HK-ĐĐ;
 - Lưu: VT, HS
- (Mã hồ sơ: H26.103.25-260107-0437;
15 DANN, ngày 08/01/2026)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **Liang, Chih - Shun**, Hộ chiếu: 361017785.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 31 tờ bản đồ số: 93

b. Diện tích: 1791,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa nhà thương mại, văn phòng và căn hộ Hateco Plaza, lô đất số 4A, phường Láng, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2408 - Tòa nhà thương mại, văn phòng và căn hộ Hateco Plaza, lô đất số 4A.

b. Diện tích sử dụng: 95,2m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp GCN.

Hà Nội, ngày 22 tháng 01 năm 2026

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



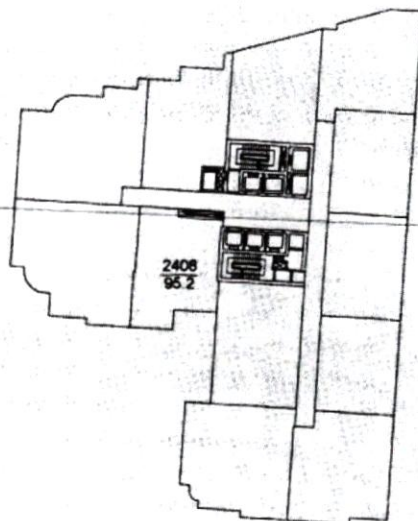
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05886222

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 2408 - 30 tầng + 01 tầng tum thang kỹ thuật + 04 tầng hầm



5. Ghi chú:

Số thứ tự thửa đất 31, số tờ bản đồ 93 bản đồ tổng thể thuộc phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Hà Nội(cũ)

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:....NP.5.768.7.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.