

Số : /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu
nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày...../..... /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội Xác nhận tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 245894 do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 12/07/2013, nội dung:

“Tặng cho ông KIM JINHO, sinh năm 1985, quốc tịch: Hàn Quốc, hộ chiếu số M86429910 do Bộ Ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 14/01/2021 theo Hồ sơ số H26.103.25-251218-0310

Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày đăng ký biến động”.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Thông tư 32/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo gửi kèm theo Văn bản này bản sao Giấy chứng nhận để UBND phường Yên Hòa, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý./.

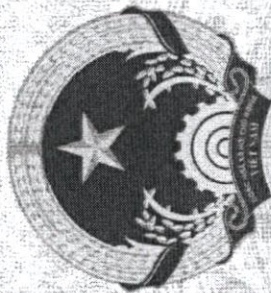
Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở NN&MT; (để báo cáo)
- Giám đốc VP;
- PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
- UBND phường Yên Hòa;
- CNVPĐKĐĐHN quận Cầu Giấy; (để cập nhật)
- Lưu: VT, HS (Vũ Thủy)
(Mã hồ sơ: H26.103.25-251218-0310;
30331BDCN, ngày 18/12/2025)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Minh Hồng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: **Chu Thị Thu Phương**

Năm sinh: 1967

Địa chỉ thường trú: Số 51 Trảng Tiền, Trảng Tiền, Hoàn Kiếm, Hà Nội

và Ông: **Nguyễn Dôn Tín**

Năm sinh: 1959 CMND số: 011667034

Địa chỉ thường trú: Số 24 Hoà Mã, Phạm Đình Hổ, Hai Bà Trưng, Hà Nội

BM 245894

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



006312001827

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: --, tờ bản đồ số: --
- b) Địa chỉ:
Tòa A, Căn hộ cao cấp 48 tầng, lô E6, khu DTM Cầu Giấy, Xã Mỹ Trì, Huyện Từ Liêm, Hà Nội
- c) Diện tích: 1934 m², (bằng chữ: Một nghìn chín trăm ba mươi bốn mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: riêng Không m², chung 1934 m²
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở
- f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- a) Địa chỉ: P2904, Tòa A, Căn hộ cao cấp 48 tầng, lô E6, khu DTM Cầu Giấy, Xã Mỹ Trì, Huyện Từ Liêm, Hà Nội
- b) Diện tích xây dựng: -- m², c) Diện tích sàn: 125.26 m²
- d) Kết cấu: Bê tông cốt thép
- e) Cấp (lạng): --, c) Số tầng: 29/48
- f) Nắm hoàn thành xây dựng: --/--, h) Thời hạn sở hữu: --/--

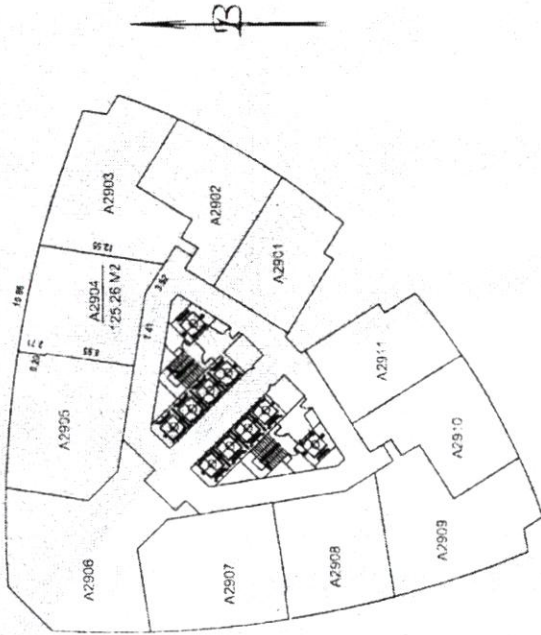
3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Không.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

6. Ghi chú: Không.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu thửa đất cũ: chưa được xác định theo bản đồ địa chính chính quy.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 03/12/2025 Chuyển nhượng cho bà Hà Thị Thu Hảo, năm sinh 1988, CCCD số 025188010263, địa chỉ tại: Khu 8, xã Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ; theo hồ sơ số H26.103.25-251101-0064. Tài sản riêng của bà Hà Thị Thu Hảo theo Văn bản thỏa thuận xác lập quyền sở hữu bất động sản riêng số 3633/2025/CCGD được Văn phòng công chứng Hoàng Giáp Hà Nội Linh chứng nhận ngày 29/10/2025 - Đổi tên địa giới hành chính cũ: "Xã Mỹ Trì, huyện Từ Liêm" thành địa giới hành chính mới: "phường Yên Hòa"	PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Thị Minh Hồng PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Thị Minh Hồng Tặng cho ông KIM JINH, sinh năm 1985, quốc tịch: Hàn Quốc, hộ chiếu số M86429910 do Bộ Ngoại giao cấp ngày 14/01/2021 theo Hồ sơ số H26.103.25-251218-0310 Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày đăng ký biến động.

Từ Liêm, ngày 12 tháng 7 năm 2013

T.M. UBND HUYỆN TỪ LIÊM

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Kim Vinh

Số: 39/24/QĐ-UBND

Số vào sổ cấp GCN: CH01827