

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày tháng năm 2026.

Kính gửi: - Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Tây Mỗ.

Ngày / /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05566638 cho ông Kim Cheor, năm sinh: 1962, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số: M001J8567 do Bộ Ngoại giao cấp ngày 07/11/2024, nội dung:

- Thửa đất số 223; Tờ bản đồ số 19
- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 3008 - Tòa Z38M.1 (SA2) - Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.
- Diện tích đất: 1332,2 m²; hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.
- Nhà ở: Diện tích căn hộ: 30,6 m²; hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
- Thời hạn sở hữu: Đến ngày 06/11/2075

Ghi chú:

- + Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm (cũ).
- + Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04463586 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 06/11/2025.
- + Là tài sản riêng của ông Kim Cheor theo Văn bản cam kết tài sản riêng số công chứng 2613 lập ngày 24/08/2023 tại Văn phòng công chứng Lại Khánh, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04463586 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 06/11/2025 để quản lý theo quy định.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng Hà Nội theo dõi, quản lý; UBND phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc VP (để báo cáo);
 - CNVP quận Nam Từ Liêm (để cập nhật);
 - Lưu: VP, HS (Dương)
- (Mã hồ sơ: H26.103.25-251224-0591;
31318BDCN, ngày 26/12/2025).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **Kim Cheor**, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu: M001J8567 do Bộ Ngoại giao cấp ngày 07/11/2024.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 223 tờ bản đồ số: 19

b. Diện tích: 1332,2m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa Z38M.1 (SA2) - Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3008 - Tòa Z38M.1 (SA2).

b. Diện tích sử dụng: 30,6m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: Đến ngày 06/11/2075. *★*

Hà Nội, ngày 07 tháng 01 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



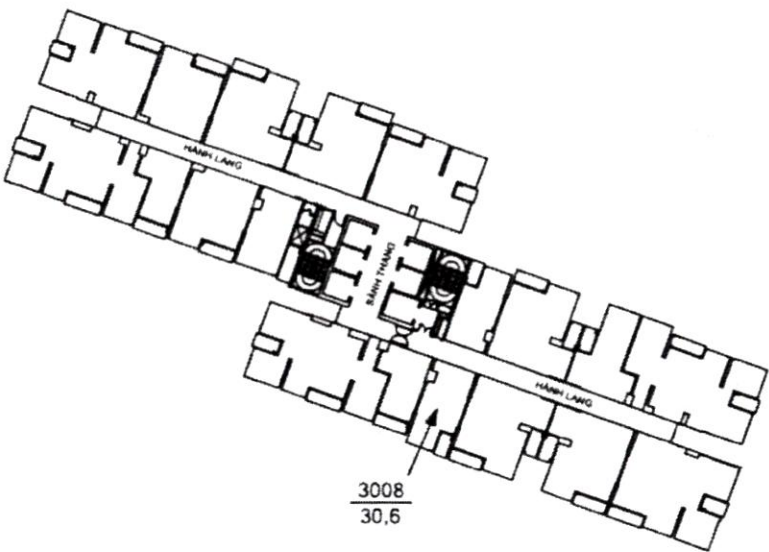
Nguyễn Thị Minh Hồng

✓ AA 05566638

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 3008 - tầng 30/38 tầng + 01 tum thang + 01 tầng hầm



5. Ghi chú:

- Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm (cũ).
- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04463586 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 06/11/2025.
- Là tài sản riêng của ông Kim Cheor theo Văn bản cam kết tài sản riêng số công chứng 2613 lập ngày 24/08/2023 tại Văn phòng công chứng Lại Khánh, thành phố Hà Nội.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.546.01.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.