

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1458 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 26 tháng 01 năm 2026

V/v cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai tại căn hộ 3203 Tòa nhà N03 (W3), Dự án xây dựng tổ hợp công trình dịch vụ thương mại, nhà ở, văn phòng, kết hợp lưu trú và nhóm trẻ - Vinhomes Melodia (Vinhomes West Point), phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông Nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày 22 / 01 / 2026, Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05989708 cho ông CHUNG DONG GU và số AA 05989709 cho ông CHUNG GEE WAN, nội dung:

- Địa chỉ: căn hộ 3203 Tòa nhà N03 (W3), Dự án xây dựng tổ hợp công trình dịch vụ thương mại, nhà ở, văn phòng, kết hợp lưu trú và nhóm trẻ - Vinhomes Melodia (Vinhomes West Point), phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất ở sử dụng chung: 1634,0m².
- Diện tích căn hộ sở hữu chung 129,3m².
- Thời hạn sở hữu căn hộ: 50 năm kể từ ngày 23/06/2023.

- Ghi chú:

+ Số thửa đất, số tờ bản đồ được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm cũ.

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05989734 và số AA 05989735 do Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội cấp ngày 15/01/2026.

+ Cấp 02 Giấy chứng nhận cho các đồng sở hữu.

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội đã thu hồi 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05989734 và số AA 05989735 do Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội cấp ngày 15/01/2026 để quản lý theo quy định.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Thông tư số 32/2025/VBHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, gửi kèm theo Văn bản này bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để UBND phường Từ Liêm, Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. / *ck*

Nơi nhận: *A*

- Như trên;
 - Sở NN&MT; (để báo cáo)
 - Giám đốc VP;
 - UBND phường Từ Liêm;
 - CN VPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm;
 - Lưu: VP, HS (Thu hiện)
- Mã HSUB: H26.103.25-251212-0278.
Mã HS: 29609BDCN, ngày 12/12/2025.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **CHUNG DONG GU**, Hộ chiếu: M132F9309;

Cùng sở hữu tài sản gắn liền với đất với người khác.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số: b. Diện tích: 1634,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: Tòa N03 (W3), Dự án xây dựng tổ hợp công trình dịch vụ thương mại, nhà ở, văn phòng kết hợp lưu trú và nhóm trẻ - Vinhomes Melodia (Vinhomes West Point), phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

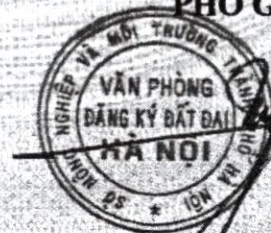
a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3203 - Tòa N03 (W3).

b. Diện tích sử dụng: 129,3m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 23/06/2023. *A*

Hà Nội, ngày 22 tháng 04 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



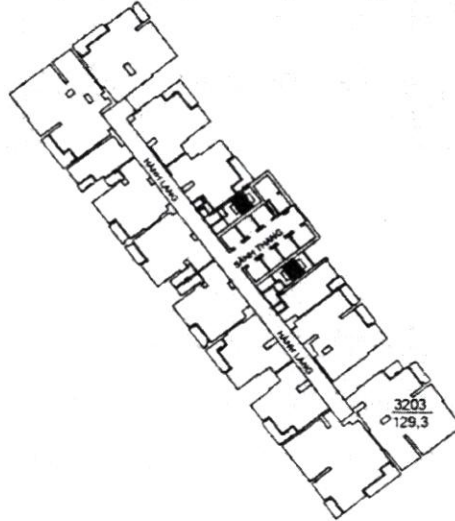
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05989706

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 3202, tầng 32/35 tầng + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

- + Số thửa đất, số tờ bản đồ được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm cũ.
- + Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05989734 và số AA 05989735 do Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội cấp ngày 15/01/2026.
- + Cấp 02 Giấy chứng nhận cho các đồng sở hữu.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....VP.57872.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.