

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam tại Căn hộ chung cư số D023209, Tòa D02, Dự án Công trình hỗn hợp dịch vụ, văn phòng và nhà ở tại lô số 1, ô đất 4.1 CC - số 25 đường Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Ông FANG, YI-WEN.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

Ông FANG, YI - WEN, sinh năm 1971, Hộ chiếu số 361338941 do Bộ Ngoại giao Đài Loan (Trung Quốc) cấp ngày 05/01/2023. Nơi cư trú: Đài Loan (Trung Quốc).

Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn hộ chung cư số D023209, Tòa D02, Dự án Công trình hỗn hợp dịch vụ, văn phòng và nhà ở tại lô số 1, ô đất 4.1 CC - số 25 đường Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Số Giấy chứng nhận: AA 05558145, cấp ngày ... tháng ... năm

Loại nhà ở sở hữu: Căn hộ chung cư

Căn cứ Luật Đất đai 2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024, số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, gửi kèm theo Văn bản này bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để UBND phường Thanh Xuân, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Thanh Xuân cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý./.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp).

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở NN&MT; (để báo cáo)
 - Giám đốc VP;
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - UBND phường Thanh Xuân; (để cập nhật)
 - CN VPĐKĐĐHN quận Thanh Xuân;
 - Lưu: VT, HS.
- (Mã hồ sơ: H26.103.25-251212-0078;
845 DANN, ngày 12/12/2025)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: FANG, YI - WEN, Hộ chiếu: 361338941.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 2 tờ bản đồ số: 49

b. Diện tích: 8004,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Công trình hỗn hợp dịch vụ, văn phòng và nhà ở tại lô đất 01 ô đất 4.1-CC, 25 đường Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số D023209 - Tòa nhà hỗn hợp dịch vụ, văn phòng và nhà ở 25 đường Lê Văn Lương.

b. Diện tích sử dụng: 106,9m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp GCN.

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



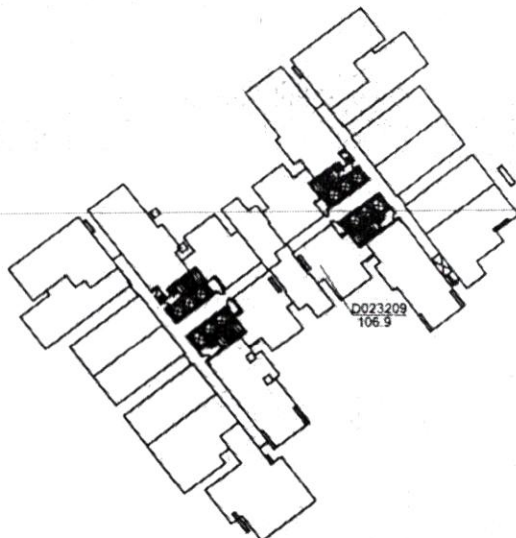
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05558145

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số D023209 - 35 tầng + 05 tầng hầm



5. Ghi chú:

Số thửa tự thửa đất 2, số tờ bản đồ 49 thuộc phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội(cũ)

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.58139.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.