

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

V/v cập nhật hồ sơ địa chính tại Căn hộ D022910,
Dự án "Công trình hỗn hợp dịch vụ, văn phòng và
nhà ở" tại Lô số 01 ô đất 4.1 - CC 25 đường Lê Văn
Lương, phường Thanh Xuân.

Kính gửi: - Bộ Xây Dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Thanh Xuân.

1. Ngày/...../2026, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04567180 cho bà Trần Ngọc Anh do nhận chuyển nhượng từ ông Chang, Wu-Shou với nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ D022910, Dự án "Công trình hỗn hợp dịch vụ, văn phòng và nhà ở" tại Lô số 01 ô đất 4.1 - CC 25 đường Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

- Diện tích đất: 8004,0m²; Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

- Nhà ở: Diện tích sàn: 62,4m²; Sở hữu riêng

- Ghi chú:

+ Thừa đất, tờ bản đồ thuộc phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân (cũ).

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01268504 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 27/6/2025.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận số AA 01268504 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 27/6/2025 để quản lý theo quy định.

Căn cứ Luật Đất đai 2024, các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo và gửi kèm bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Xây dựng các địa phương khác được biết.

- UBND phường Thanh Xuân, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Thanh Xuân cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc VP (để báo cáo);
 - CN VPĐKĐĐ HN quận Thanh Xuân;
 - Lưu: VP, HS.
- (MHS: 31379BDCN ngày 26/12/2025).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: Trần Ngọc Anh, CCCD: 025304010369.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 2 tờ bản đồ số: 49

b. Diện tích: 8004,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Dự án "Công trình hỗn hợp dịch vụ, văn phòng và nhà ở" tại Lô số 01 ô đất 4.1 - CC 25 đường Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số D022910 - Công trình hỗn hợp dịch vụ, văn phòng và nhà ở.

b. Diện tích sử dụng: 62,4m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: -/-

Hà Nội, ngày 22 tháng 01 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



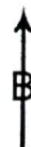
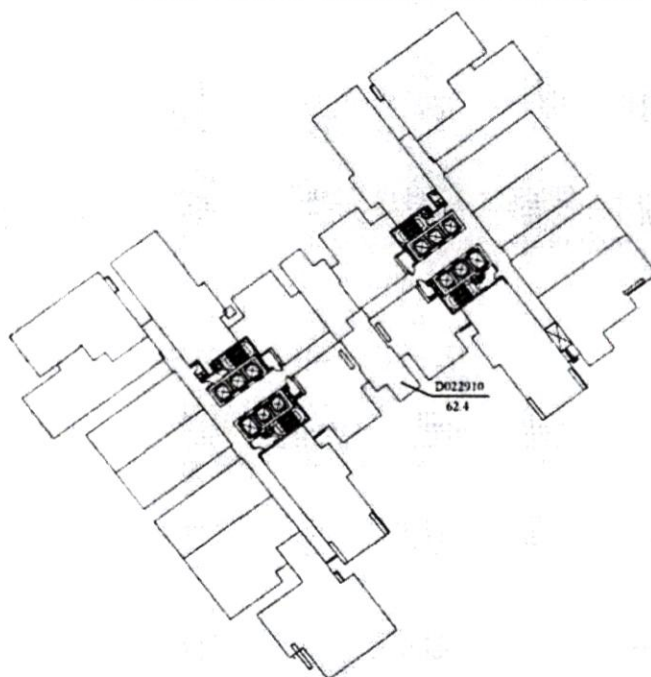
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 04567180

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ D022910 - Tầng 29/35 tầng + 05 tầng hầm



5. Ghi chú:

- Thửa đất, tờ bản đồ thuộc phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân (cũ).
- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01268504 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 27/6/2025.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.577.26.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.