

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VPĐKĐĐ-KHTC
V/v: Báo cáo cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà
ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây Dựng thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 21/9/2023; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024; các Nghị định của Chính phủ: số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024, số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024, số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024, số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024, số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025, số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội; số 1077/QĐ-TTPVHCC ngày 17/7/2025 của Trung tâm Phục vụ HCC thành phố Hà Nội. Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông JONES JOHN ALLAN, cụ thể như sau:

- Chủ sở hữu: ông JONES JOHN ALLAN, quốc tịch: Anh, Hộ chiếu số 133903233 do HMPO - Vương Quốc Anh và Bắc Ireland cấp năm 2022

- Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn hộ chung cư số A2708, Tòa nhà A, Khối nhà B, Tổ hợp công trình hỗn hợp thương mại, dịch vụ, văn phòng, nhà ở, nhà trẻ và trường học, Số 423 Minh Khai - Chung cư Imperia Sky Garden, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội.

- Số Giấy chứng nhận: AA 05666712, cấp ngày tháng năm 2026

- Loại nhà ở sở hữu: Căn hộ chung cư.

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý./.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận của tổ chức, cá nhân nêu trên).

Nơi nhận

- Như trên;
- Giám đốc VP; (để b/c)
- Lưu VP, HS.

MHS: H26.103.25-251226-0294 (912DANN)
(CBTL: N.H.Thuận)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Thị Bích Ngọc



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: JONES JOHN ALLAN, quốc tịch: Anh, Hộ chiếu số 133903233 do HMPO - Vương Quốc Anh và Bắc Ireland cấp năm 2022

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 85 tờ bản đồ số: 68

b. Diện tích: 3923,6m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

e. Địa chỉ: Khối nhà B, tổ hợp công trình hỗn hợp thương mại, dịch vụ, văn phòng, nhà ở, nhà trẻ và trường học, số 423 Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số A2708 - Tòa nhà A- Chung cư Imperia Sky Garden.

b. Diện tích sử dụng: 76,9m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận ✓

Hà Nội, ngày 22 tháng 04 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



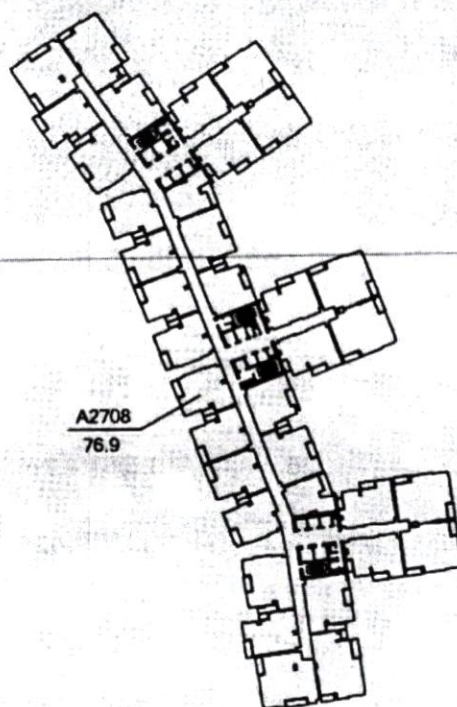
Đặng Thị Bích Ngọc

AA05666712

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số A2708 tầng 27/27 + 03 tầng hầm + tầng kỹ thuật + tum thang



5. Ghi chú:

- Số tờ, số thửa được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng (cũ).
- Là tài sản riêng của ông JONES JOHN ALLAN theo Văn bản cam kết tài sản riêng số 11503/25 được Tổng Lãnh sự quán nước CHXHCN Việt Nam tại Hồng Kông và Ma Cao chứng nhận/hợp pháp hóa lãnh sự ngày 24/11/2025.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: ...VP...57761.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.