

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam tại Căn hộ chung cư số 3006, Toà S2.02-U35.1 (Fi-CH03-2) Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park - Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông Nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Tây Mỗ.

Ngày...../...../2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05989265 cho ông Lee Sang Su, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 3006, Toà S2.02-U35.1 (Fi-CH03-2) Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park - Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất ở SDC của các chủ sở hữu căn hộ chung cư: 2201,8 m<sup>2</sup>

- Diện tích căn hộ sở hữu riêng: 42,9 m<sup>2</sup> (Tầng 30/35 tầng + 01 tum thang + 01 tầng hầm).

- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 06/5/2025.

Ghi chú:

- Thửa đất thuộc phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm (cũ)

- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00829562 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 06/5/2025.

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận số AA 00829562 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 06/5/2025 để quản lý theo quy định.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Giám đốc (để b/cáo);
  - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
  - CNVPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm;
  - Lưu: VT, HS
- (MHS: H26.103.25-251218-0212  
30235 BDCN – Ngày 18/12/2025)

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Minh Hồng**





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Lee Sang Su, Hộ chiếu: M281V0047.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 205 tờ bản đồ số: 19 b. Diện tích: 2201,8m<sup>2</sup>.

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa S2.02 - U35.1 (F1-CH03-2) Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park - Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3006 - Tòa S2.02.

b. Diện tích sử dụng: 42,9m<sup>2</sup>.

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 06/05/2025.

Hà Nội, ngày 21 tháng 04 năm 2026

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

THỦ GIÁM ĐỐC



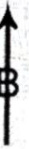
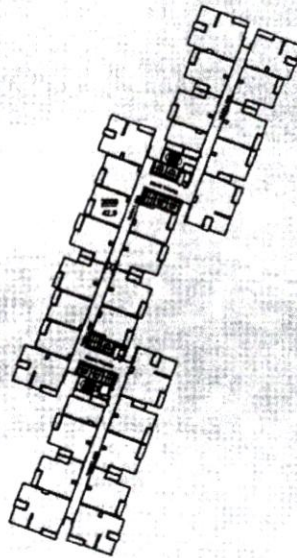
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05989265

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**

Căn hộ số 3006 - tầng 30/35 tầng + 01 tum thang + 01 tầng hầm



**5. Ghi chú:**

- Thửa đất thuộc phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm (cũ).
- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00829562 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 06/05/2025.
- Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 46,4m<sup>2</sup>.

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
|                                    |                                    |

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.57622.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.