

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở
của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày / /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 05866428 cho bà Pan Yi, nội dung:

- + Địa chỉ: Căn hộ chung cư số P2-3408 - TÒÀ PEARL 2, Tòa 3A + 3B, Dự án tổ hợp Mỹ Đình Pearl, Khu X3, Khu CV4.3, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;
- + Diện tích đất ở sử dụng chung: 2920,0 m²;
- + Diện tích căn hộ sở hữu riêng: 73,68 m²
- + Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận
- Ghi chú:

+ Tài sản riêng của bà Pan Yi theo Văn bản thoả thuận tài sản riêng được Văn Phòng công chứng An Nhất Nam chứng nhận ngày 15/12/2025, số công chứng số 04235/2025/CCGD.

Căn cứ các quy định: Luật đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/06/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Nông Nghiệp nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết; UBND phường Từ Liêm, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở NN&MT; (để báo cáo)
 - Giám đốc VP;
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - CN VPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm; (để cập nhật)
 - UBND phường Từ Liêm;
 - Lưu VT, HS (Chi)
- (Mã HS: 893DANN ngày 20/12/2025)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: Pan Yi, Hộ chiếu: HJ2151417.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số:

b. Diện tích: 2920,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư.

e. Địa chỉ: Tòa 3A + 3B, Dự án tổ hợp Mỹ Đình Pearl, Khu X3, Khu CV4/3, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số P2-3408 - TOÀ PEARL 2.

b. Diện tích sử dụng: 73,7m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

Hà Nội, ngày 05 tháng 04 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05866428

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

↑

79-3000
79.1

+ Thừa đất thuộc phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm (cũ)
+ Tài sản riêng của bà Pan Yi theo Văn bản thoả thuận tài sản riêng được Văn Phòng công chứng An Nhất Nam chứng nhận ngày 15/12/2025, số công chứng số 04235/2025/CCGD.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.