

Số: /VPĐKĐĐHN-ĐK&CGCN
V/v cập nhật hồ sơ địa chính tại E1.2506, Tòa
D'.ELDORADO I - Dự án Công trình hỗn
hợp thương mại, dịch vụ và nhà ở bán, tại lô
đất có ký hiệu CC khu D9 Vườn Đào,
Phường Tây Hồ

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND Phường Tây Hồ.

Ngày / /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất số AA 05568057 cho LI FUNG
LING HELEN và chồng YEUNG KWAN YU FREDERICK, nội dung:

+ Địa chỉ: E1.2506, Tòa D'.ELDORADO I - Dự án Công trình hỗn hợp
thương mại, dịch vụ và nhà ở bán, tại lô đất có ký hiệu CC khu D9 Vườn Đào, phường
Xuân La, quận Tây Hồ, (nay là Phường Tây Hồ), thành phố Hà Nội;

+ Diện tích đất ở (sử dụng chung): 2808,2 m²;

+ Diện tích sàn (sở hữu chung): 87.0m²; Tầng: 27 tầng + 01 tum thang kỹ
thuật + 04 tầng hầm.

+ Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

Căn cứ Luật Đất đai 2024, các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-
CP ngày 29/7/2024, số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Thông tư số 10/2024/TT-
BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất
đai Hà Nội thông báo và gửi kèm bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông
báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước
ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Xây dựng các địa phương khác được biết.

- UBND Phường Tây Hồ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội
quận Tây Hồ cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc; (để b/c)
 - CNVPĐKĐĐ quận Tây Hồ; (để cập nhật)
 - Lưu: VT, HS.
- (MHS: 914DANN- ngày 27/12/2025)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: YEUNG KWAN YU FREDERICK, Hộ chiếu: HJ2141392;

Và vợ: LI FUNG LING HELEN, Hộ chiếu: HJ2308648.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 39. tờ bản đồ số: 10.

b. Diện tích: 2808,2m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Dự án Công trình hỗn hợp thương mại, dịch vụ và nhà ở bán tại lô đất có ký hiệu CC khu D9 Vườn Đào, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số E1.2506 - Tòa nhà D'. Eldorado 1.

b. Diện tích sử dụng: 87,0m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



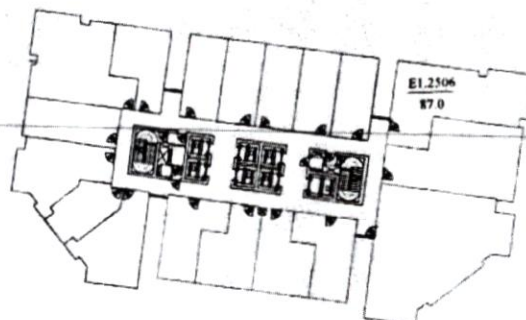
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05568057

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số E1.2506 - Tầng 25/27 tầng + 01 tum thang kỹ thuật + 04 tầng hầm



5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.5706.9.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.