

Số: /VPĐKĐĐHN-KTĐC

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

V/v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam.

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Nhà ở năm 2023; Điều 41 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Phần X của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT”, Phụ lục số 01 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ; Thủ tục thứ tự số 12 phần A Phụ lục II kèm theo Quyết định số 1077/TTPVHCC ngày 17/07/2025 của Trung tâm PVHCC thành phố Hà Nội của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội.

Ngày/...../2026, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 04541405 cho Ông Leung Kin Yan tại địa chỉ: Căn hộ chung cư số 2507 - Tháp B, tòa nhà CT1-The Zen Residence, Khu đô thị C2-Gamuda Gardens, phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng thành phố Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ về tình hình sở hữu nhà ở của Ông Leung Kin Yan tại địa chỉ: Căn hộ chung cư số 2507 - Tháp B, tòa nhà CT1-The Zen Residence, Khu đô thị C2-Gamuda Gardens, phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội để Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết.

(Kèm theo Văn bản này là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 04541405 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc VP (để b/c);
- UBND phường Hoàng Mai; ((Để cập nhật HSĐC)
- Lưu VT, HS;(Nam-03)
- MHS: 762DANN.

Phạm Văn Tình



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **Leung Kin Yan**, Hộ chiếu: **H20968892**.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: **20**, tờ bản đồ số: **7**.

b. Diện tích: **8689,0m²**.

c. Loại đất: **Đất ở tại đô thị**.

d. Thời hạn sử dụng: **Lâu dài**.

đ. Hình thức sử dụng: **Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư**.

e. Địa chỉ: **Tòa nhà CT1- The Zen Residence, ô đất CT1, Khu đô thị C2 - Gamuda Gardens, phường Hoàng Mai, thành phố Hà Nội**.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: **Căn hộ chung cư số 2507 - Khối tháp C - Tòa nhà CT1 - The Zen Residence**.

b. Diện tích sử dụng: **75,5m²**.

c. Hình thức sở hữu: **Sở hữu riêng**.

d. Thời hạn sở hữu: **50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận**.

Hà Nội, ngày **06** tháng **04** năm **2026**
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



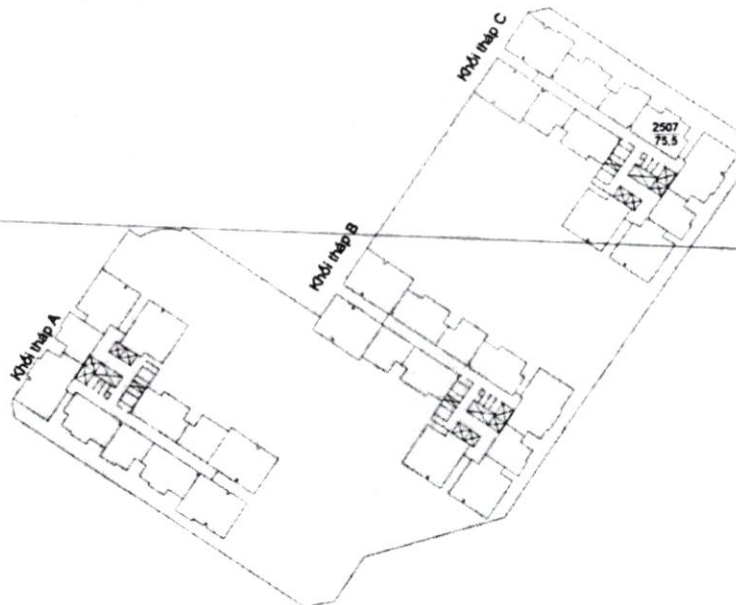
Phạm Văn Tình

AA 04541405

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 2507, khối tháp C, tầng 25/31 tầng +01 tầng hầm



5. Ghi chú:

- Thửa đất số 20, tờ bản đồ số 7 theo bản đồ Dự án tổng thể thuộc phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, Hà Nội (cũ).

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.54.36.3.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.