

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày tháng năm 2025.

Kính gửi:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Phú Diễn.

Ngày / /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05866470 cho bà LEE KYUNGMI, năm sinh: 1959, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số: M767H8375 do Bộ Ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 21/07/2025, nội dung:

- Thửa đất số: 43; Tờ bản đồ số: 52
- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 3911 - Tòa nhà Sapphire 1, Khu K02 (Khu B), khu nhà ở, văn phòng, dịch vụ tại 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội.
- Diện tích: 1848,0 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.
- Diện tích sử dụng: 113,2 m²; Sở hữu riêng.
- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận
- Ghi chú:
 - + Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm (cũ).
 - + Là tài sản riêng của bà LEE KYUNGMI theo Văn bản cam kết về tài sản số công chứng 8229/2025/CCGD được lập ngày 12/12/2025 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Liễu, thành phố Hà Nội.

Căn cứ các quy định: Luật đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2023; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2014; Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng Hà Nội theo dõi, quản lý; UBND phường Phú Diễn, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Bắc Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc VP (để báo cáo);
 - CNVP quận Bắc Từ Liêm (để cập nhật);
 - Lưu VT, HS. (Chi).
- (Mã HS: H26.103.25-251215-0138;
873DANN, ngày 15/12/2025).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: Lee KyungMi, Hộ chiếu: M767H8375.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 43 tờ bản đồ số: 52 b. Diện tích: 1848,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Khu KO2 (Khu B), khu nhà ở văn phòng dịch vụ tại 136 Hồ Tùng Mậu, Phường Phú Diễn, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3911 - Tòa nhà Sapphire 1.

b. Diện tích sử dụng: 113,2m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



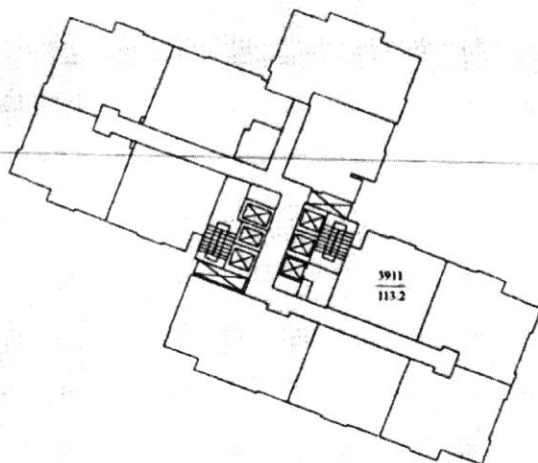
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05866470

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Mặt bằng tầng 39/40 tầng +02 tầng hầm + tum thang



5. Ghi chú:

- + Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm (cũ).
- + Là tài sản riêng của bà LEE KYUNGMI theo Văn bản cam kết về tài sản số công chứng 8229/2025/CCGD được lập ngày 12/12/2025 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Liễu, thành phố Hà Nội.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: NP.56816.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.