

Số: *7223* /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày *04* tháng *5* năm 2026

V/v cập nhật hồ sơ địa chính tại Căn hộ A4110, Toà A, chung cư cao tầng HH2-1 (The Matrix One), Dự án công viên giải trí, trường học và tổ hợp nhà ở, thương mại, dịch vụ Golden Palace A, phường Từ Liêm.

Kính gửi: - Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- UBND phường Từ Liêm.

Ngày *29/4*.../2026, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00555247 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội ngày 03/6/2025 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 06668446 cho ông CHANG JAEWON với nội dung:

- Thửa đất số 21, tờ bản đồ số 28
- Địa chỉ: Căn hộ A4110, Toà A, chung cư cao tầng HH2-1 (The Matrix One), Dự án công viên giải trí, trường học và tổ hợp nhà ở, thương mại, dịch vụ Golden Palace A, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Diện tích đất: 4200,0m²; Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác
- Diện tích căn hộ: 114,4m²; Sở hữu chung của vợ và chồng
- Thời hạn sở hữu: Đến ngày 03/6/2075

Ghi chú:

- + Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ tổng thể 2 cấp phường Từ Liêm.
- + Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00555247 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội ngày 03/6/2025 do nhận chuyển nhượng.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Căn cứ Nghị quyết số 1623/NQ-UBTVQH15 ngày 08/4/2021 của Quốc hội; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội; Thông tư số 32/2025/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo và gửi kèm bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Xây dựng các địa phương khác được biết.

- UBND phường Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc VP (để báo cáo);
 - Lưu: VP, HS (CBTL: Phúc)
- (Mã hồ sơ: H26.103.25-260323-0154;
6521BDCN - ngày 23/3/2026)



Đặng Thị Bích Ngọc



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: CHANG JAEWON, Hộ chiếu: M055W9561.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 21 tờ bản đồ số: 28 b. Diện tích: 4200,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Chung cư cao tầng HH2-1 (The Matrix One), Dự án công viên giải trí, trường học và tổ hợp nhà ở, thương mại, dịch vụ Golden Palace A, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số A4110 - Tòa A - Chung cư cao tầng HH2-1 (The Matrix One).

b. Diện tích sử dụng: 114,4m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: Đến ngày 03/6/2075.

Hà Nội, ngày 29 tháng 4 năm 2026

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐÀ HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



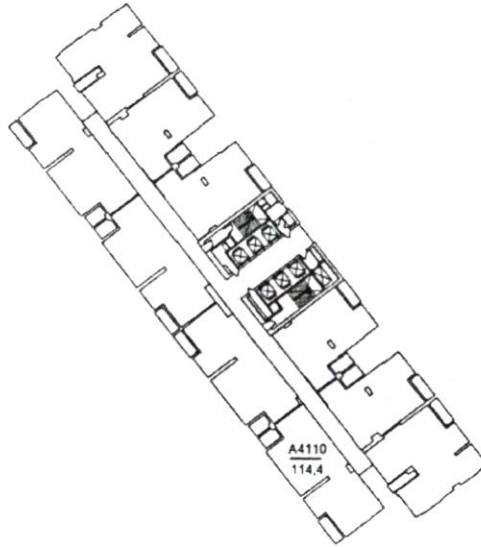
Đặng Thị Bích Ngọc

AA 06668446

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số A4110 tầng 41/44 tầng + 01 tum thang + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

- Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ tổng thể 2 cấp phường Từ Liêm.
- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00555247 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội ngày 03/6/2025 do nhận chuyển nhượng.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.71882.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.