

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN  
V/v Cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam tại Căn hộ 3102 tháp S3 (HH3) Dự án tổ hợp căn hộ, thương mại văn phòng tại ô đất ký hiệu E1.3-Vinhomes Skylake thuộc Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, TP Hà Nội.

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Cầu Giấy.

Ngày / /2026, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nước ngoài mua nhà ở tại Việt Nam, cụ thể như sau:

- Chủ sử dụng: Công ty TNHH VINA UNION, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên, mã số doanh nghiệp: 2500517544 do Phòng Đăng ký kinh doanh-Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ cấp, đăng ký lần đầu ngày 09/07/2014, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 11/08/2025.

- Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn hộ 3102 tháp S3 (HH3) Dự án tổ hợp căn hộ, thương mại văn phòng tại ô đất ký hiệu E1.3-Vinhomes Skylake thuộc Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; Loại nhà ở sở hữu: Căn hộ chung cư; Số Giấy chứng nhận: AA 06988980, ngày ... tháng ... năm .....

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024; các Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024, số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 và Văn bản hợp nhất số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. Văn phòng Đăng ký đất đai báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng về kết quả cấp Giấy chứng nhận nêu trên để theo dõi, quản lý.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị:

+ Sở Xây dựng thông báo trên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này;

+ UBND phường Cầu Giấy cập nhật hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

(Kèm theo Văn bản này là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
  - Sở NN&MT (để báo cáo);
  - Lưu: VT, ĐKCGCN (Giang)
- (Mã hồ sơ: H26.103.25-260401-0465;  
1100BDTC, ngày 02/4/2026)

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Duy Hưng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

### 1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Công ty TNHH VINA UNION, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên, Mã số doanh nghiệp: 2500517544, đăng ký lần đầu ngày 09/07/2014, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 11/08/2025, do Phòng Đăng ký kinh doanh-Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ cấp.

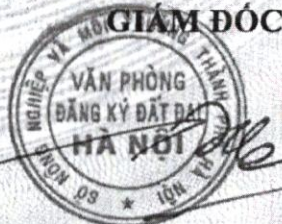
### 2. Thông tin thửa đất:

- a. Thửa đất số: 3      tờ bản đồ số: 69      b. Diện tích: 2337,0m<sup>2</sup>.  
c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.  
d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.  
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.  
e. Địa chỉ: Dự án tổ hợp căn hộ, thương mại văn phòng tại ô đất ký hiệu E1.3-Vinhomes SkyLake thuộc khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

### 3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

- a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3102 - Tháp S3(HH3).  
b. Diện tích sử dụng: 88,5m<sup>2</sup>.  
c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.  
d. Thời hạn sở hữu: Đến ngày 27/02/2058.

Hà Nội, ngày 29 tháng 4 năm 2026  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI



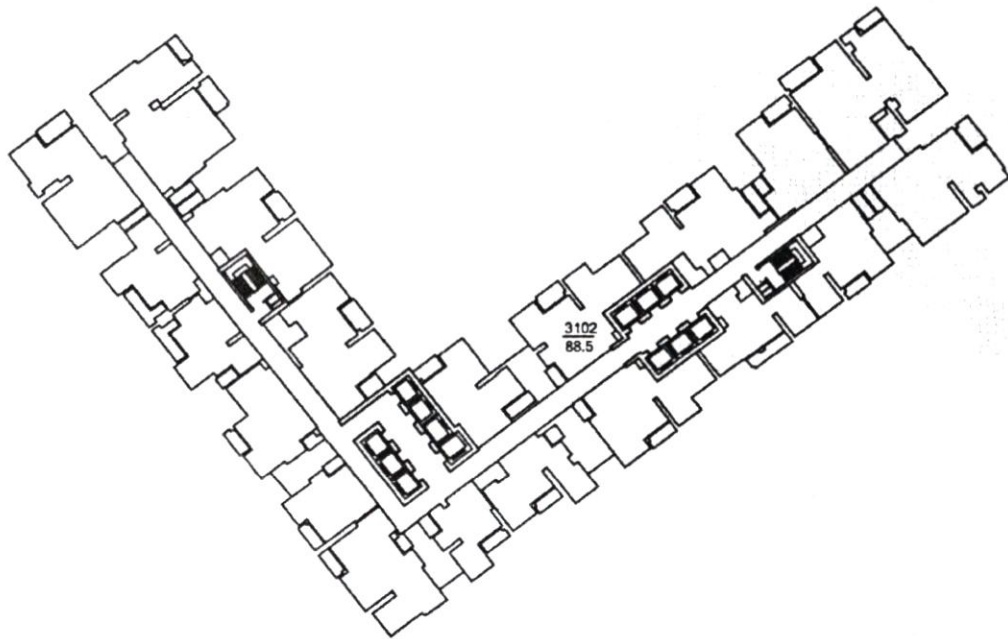
Nguyễn Duy Hưng

AA 06988980

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

#### 4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 3102, tầng 31/41 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 03 tầng hầm



#### 5. Ghi chú:

- Số thửa đất, số tờ bản đồ được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể 2 cấp phường Cầu Giấy.
- Diện tích căn hộ tính theo tim tường: 99,37m<sup>2</sup>.
- Công ty TNHH VINA UNION được Bản quản lý các khu công nghiệp-UBND tỉnh Vĩnh Phúc cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án 2134047415, chứng nhận lần đầu ngày 09/7/2014, chứng nhận thay đổi lần thứ 7 ngày 21/9/2022.
- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 666005 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp ngày 07/01/2020.

#### 6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
|                                    |                                    |

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: V.P. 71973.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.