

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam tại Căn chung cư số E4.28.2 thuộc Dự án The Emerald tại địa chỉ Ô đất CT8 - Khu đô thị mới Mỹ Đình – Mễ Trì, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Ông KIM DEOKYEONG.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

Ông KIM DEOKYEONG, năm sinh 1973, Hộ chiếu số M233K4645 do Bộ Ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 27/03/2026.

Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn chung cư số E4.28.2 thuộc Dự án The Emerald tại địa chỉ Ô đất CT8 - Khu đô thị mới Mỹ Đình – Mễ Trì, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Số Giấy chứng nhận: AA 05886383, cấp ngày ... tháng ... năm

Loại nhà ở sở hữu : Căn hộ chung cư

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; các Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024, số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 và Văn bản hợp nhất số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, gửi kèm theo Văn bản này bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để UBND phường Từ Liêm cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý./.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp).

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở NN&MT; (để báo cáo)
 - Giám đốc VP;
 - PGĐ Đặng Thị Bích Ngọc;
 - UBND phường Từ Liêm; (để cập nhật)
 - Lưu: VT, HS (Giang)
- (Mã hồ sơ: H26.103.25-260410-0261;
239DANN, ngày 10/4/2026)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Thị Bích Ngọc



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: CHA JOUNG TAEK, Hộ chiếu: M26294722.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 12 tờ bản đồ số: 19 b. Diện tích: 1272,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tổ hợp nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại và Văn phòng (Khối nhà CT3 - CT4) và Khu nhà ở thấp tầng tại số 119 đường K2, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số CT4.21.9 - Tòa nhà CT4 - Iris Garden.

b. Diện tích sử dụng: 61,7m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp GCN.

Hà Nội, ngày 28 tháng 4, năm 2026

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Thị Bích Ngọc

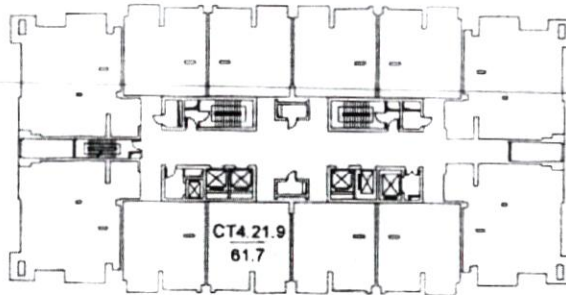
AA 05886384

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Căn hộ số CT4.21.9 - 25 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 01 tầng tum thang + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

Số thứ tự thửa đất 12, số tờ bản đồ 19 thuộc phường Từ Liêm, Hà Nội.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.7.14.36.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.