

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VPĐKĐĐ-KHTC

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 06979512 cho bà Do Thi Thanh Thuy

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

Họ và tên chủ sở hữu: Do Thi Thanh Thuy, sinh năm 1969

Quốc tịch: Trung Quốc

Hộ chiếu số: Hộ chiếu số: H21045146 do Cục quản lý xuất nhập cảnh đặc khu hành chính Hồng Kông cấp ngày 16/7/2022

Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn hộ 1803- Ô đất B2-CT02, Tòa S2.09 (U26A-2) Dự án Khu đô thị Gia Lâm, Vinhomes Ocean Park, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội

Số Giấy chứng nhận: AA 06979512 cấp ngày tháng năm 2026

Loại nhà ở sở hữu: căn hộ chung cư (Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận)

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận của cá nhân nêu trên)

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở NN&MT | (để báo
 - Giám đốc VP | cáo)
 - Lưu VT, HS;
 - MHS: H26.103.25-260415-0348
- (249 DANN) ngày 15/4/2026

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: Do Thi Thanh Thuy, Hộ chiếu: H21045146.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 8. tờ bản đồ số: 18. b. Diện tích: 2254,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư.

e. Địa chỉ: Ô đất B2-CT02, Tòa U26A-2 (S2.09) Dự án Khu đô thị Gia Lâm - Vinhomes Ocean Park, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 1803 - Tòa U26A-2 (S2.09).

b. Diện tích sử dụng: 54,7m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 28 tháng 4 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



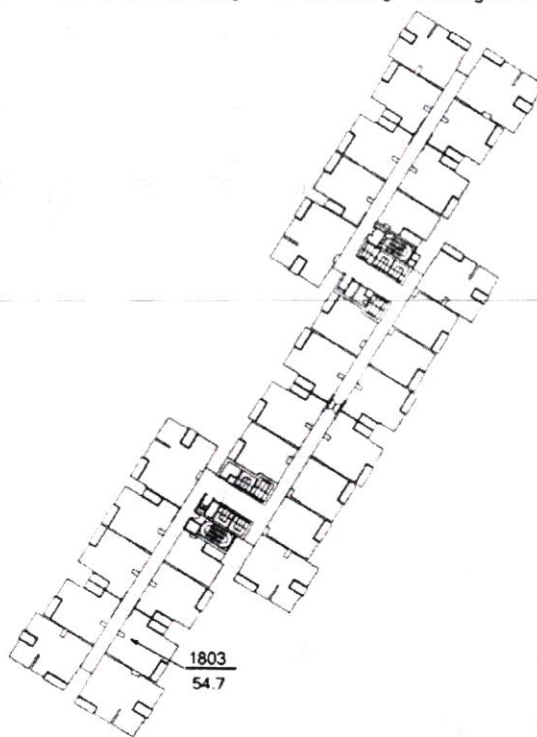
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 06979512

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 1803 tầng 18/26 tầng + 01 tum thang + 01 tầng hầm



5. Ghi chú:

- Số tờ, số thửa được xác định theo Bản đồ Dự án tổng thể xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm (cũ)
- Diện tích căn hộ tính theo tim tường: 58.7m²

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: ...VP.114.30.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.