

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 5300 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của
tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày 31 tháng 3 năm 2026

Kính gửi: - Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Từ Liêm.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 999159 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 09/05/2017 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02372414 cho ông LIU HSIN PING với nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số C510, CT2 - Tòa nhà The Manor, Ô đất CT2, Khu đô thị mới Mỹ Đình - Mễ Trì, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất: 3461,1 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

- Diện tích căn hộ: 100,6 m² (Tầng 06/11 tầng + 01 tầng hầm); hình thức sở hữu riêng.

- Thời hạn sở hữu: Đến ngày 09/05/2067

- Ghi chú:

+ Thửa đất thuộc phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm (cũ).

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 999159 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 09/05/2017 do Thỏa thuận chia tài sản chung sau ly hôn.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Căn cứ Nghị quyết số 1623/NQ-UBTVQH15 ngày 08/4/2021 của Quốc hội; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/06/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng Hà Nội theo dõi, quản lý; UBND phường Từ Liêm, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc VP (để báo cáo);
 - CNVP Nam Từ Liêm (để cập nhật);
 - Lưu: VP, HS (04)
- (Mã hồ sơ: H26.103.25-260211-0417;
4217BDCN, ngày 12/02/2026).



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: LIU HSIN PING, Hộ chiếu: 351421291.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: -/- tờ bản đồ số: -/- b. Diện tích: 3461,1m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Ô đất CT2, Khu đô thị mới Mỹ Đình - Mễ Trì, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số C510 - CT2 - The Manor.

b. Diện tích sử dụng: 100,6m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: Đến ngày 09/5/2067.

Hà Nội, ngày 31 tháng 3 năm 2026

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



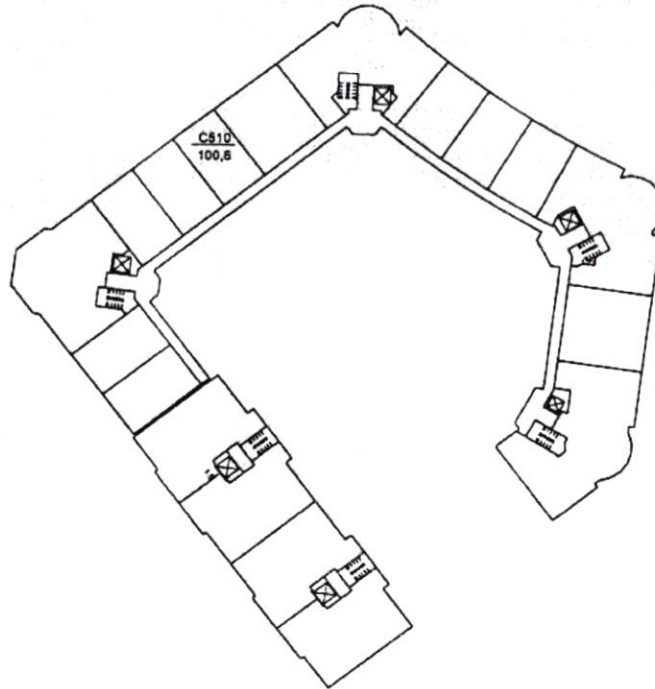
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05899535

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ C510 - The Manor, Tòa CT2 tầng 06/11 tầng (+ 01 tầng hầm)



5. Ghi chú:

- Thửa đất thuộc phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm (cũ).
- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 999159 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 09/05/2017 do Thỏa thuận chia tài sản chung sau ly hôn.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
| | |

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: N.P. 6.8.322.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.