

Số : 2844 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V.v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam

Hà Nội, ngày 06 tháng 5 năm 2026

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Phú Thượng.

Ngày 01/02/2026, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đăng ký biến động, đóng dấu thu hồi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 585398 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/01/2021 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05566543 cho Bà HWANG SUN HEE, nội dung:

- Thửa đất số: 175, số tờ bản đồ: 10.

- Địa chỉ: căn hộ chung cư số 2305, Tòa S4, Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất I.A.23 thuộc Khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II)-Sunshine City, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất ở: 1567,7m². Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác;

- Diện tích căn hộ: 73,3m²; Sở hữu riêng.

- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 01/11/2021

- Ghi chú:

+ Số tờ, số thửa được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm (cũ)

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 585398 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/01/2021 do nhận chuyển nhượng.

+ Tài sản riêng của bà Hwang Sun Hee theo Văn bản cam kết về tài sản số công chứng 8246/2025/CCGD lập ngày 13/12/2025 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Liễu, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội; Quyết định số 3380/BNNM-QĐ ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội; Thông tư 32/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với

✓

đất; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, gửi thông tin đăng ký biến động và bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Phú Thượng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Tây Hồ thực hiện việc cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định. *u*

Nơi nhận: *✓*

- Như trên;
 - Giám đốc; (để báo cáo)
 - CN VPĐKĐĐHN quận Tây Hồ;
 - Lưu: VP, HS
- (MHS: 31395BDCN ngày 27/12/2025)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: **Hwang Sun Hee**, Hộ chiếu: M40243298.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 175 tờ bản đồ số: 10

b. Diện tích: 1567,7m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa S4, Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất I.A.23 thuộc Khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II) – Sunshine City, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2305 - Tòa S4 - Sunshine City.

b. Diện tích sử dụng: 73,3m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 01/11/2021.

Hà Nội, ngày 14 tháng 02 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



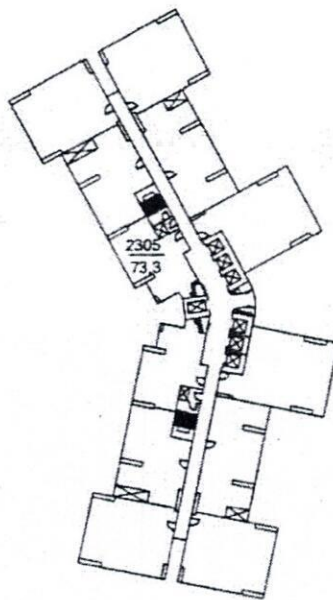
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05566543

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Mặt bằng tầng 23/40 tầng + tum thang + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

- + Số tờ, số thửa được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm (cũ)
- + Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 585398 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/01/2021 do nhận chuyển nhượng.
- + Tài sản riêng của bà Hwang Sun Hee theo Văn bản cam kết về tài sản số công chứng 8246/2025/CCGD lập ngày 13/12/2025 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Liễu, thành phố Hà Nội.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: ...N.P. 6.2374.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.