

Số: 3634 /VPĐK-CS2-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 12 năm 2025

V/v báo cáo tình hình cấp Giấy chứng  
nhận sở hữu nhà ở cho tổ chức, cá  
nhân nước ngoài tại Việt Nam

Kính gửi:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng.

Văn phòng Đăng ký đất đai đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (Giấy chứng nhận) cho các cá nhân nước ngoài tại Khu căn hộ Habitat Bình Dương - Giai đoạn 2, phường Bình Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh (có Danh sách kèm theo).

Nay, Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Trang Thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý.

(kèm theo bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp)

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc VPĐK (thay báo cáo);
- Lưu: VT, ĐK (Đ.Hải) (01).

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Võ Đức Hiến Minh



SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**DANH SÁCH CÁC ĐƠN VỊ/CÁ NHÂN NƯỚC NGOÀI NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG CĂN HỘ CHUNG CƯ  
TẠI KHU CĂN HỘ HABITAT BÌNH DƯƠNG (GIAI ĐOẠN 2), P. BÌNH HÒA, TP. HỒ CHÍ MINH**  
(Kèm theo văn bản số 3634 /VPĐK-CS2-ĐK ngày 09 tháng 10 năm 2025)

TT	Ông/ bà	Tên	Ngày sinh	Hộ chiếu	Quốc tịch	Số căn hộ	Diện tích sử dụng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn xây dựng (m <sup>2</sup> )	GCNQSDĐ số
1	Ông	Phạm Song Hoàng Việt	26/02/1999	NR1K75876	Hà Lan	B2-12-06	86.5	91.5	AA 04731697
2	Ông	Phạm Song Hoàng Việt	26/02/1999	NR1K75876	Hà Lan	B2-12A-06	86.5	91.5	AA 04731698





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

**1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:**

**Ông Phạm Song Hoàng Việt, quốc tịch: Hà Lan, Hộ chiếu: NR1K75876**

**2. Thông tin thửa đất:**

- a. Thửa đất số: 902; tờ bản đồ số: 30,
- b. Diện tích: 9502,0m<sup>2</sup>,
- c. Loại đất: Đất ở tại đô thị,
- d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
- đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư,
- e. Địa chỉ: phường Bình Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

**3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:**

- a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số B2-12-06 - Khu căn hộ Habitat Bình Dương - Giai đoạn 2,
- b. Diện tích sử dụng: 86,5m<sup>2</sup>,
- c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng,
- d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 12 năm 2025

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**KT. GIÁM ĐỐC**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



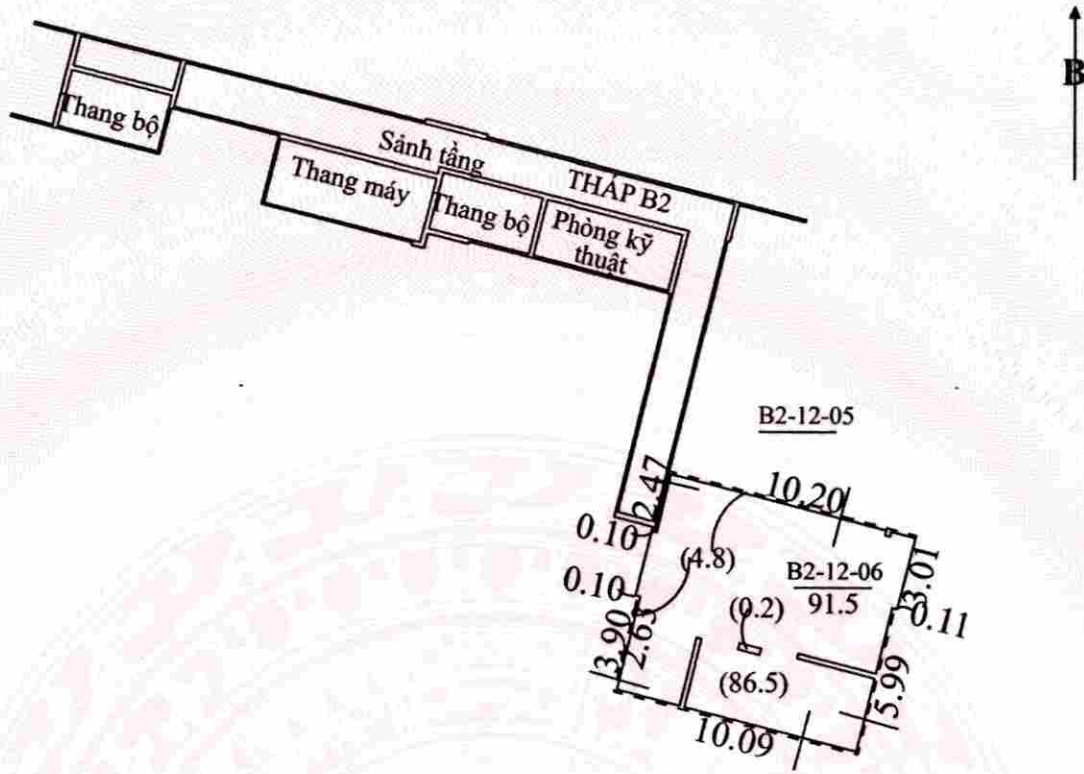
**Võ Đức Hiến Minh**

AA 04731697

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.



**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**



**5. Ghi chú: -/-**

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP 4431.....

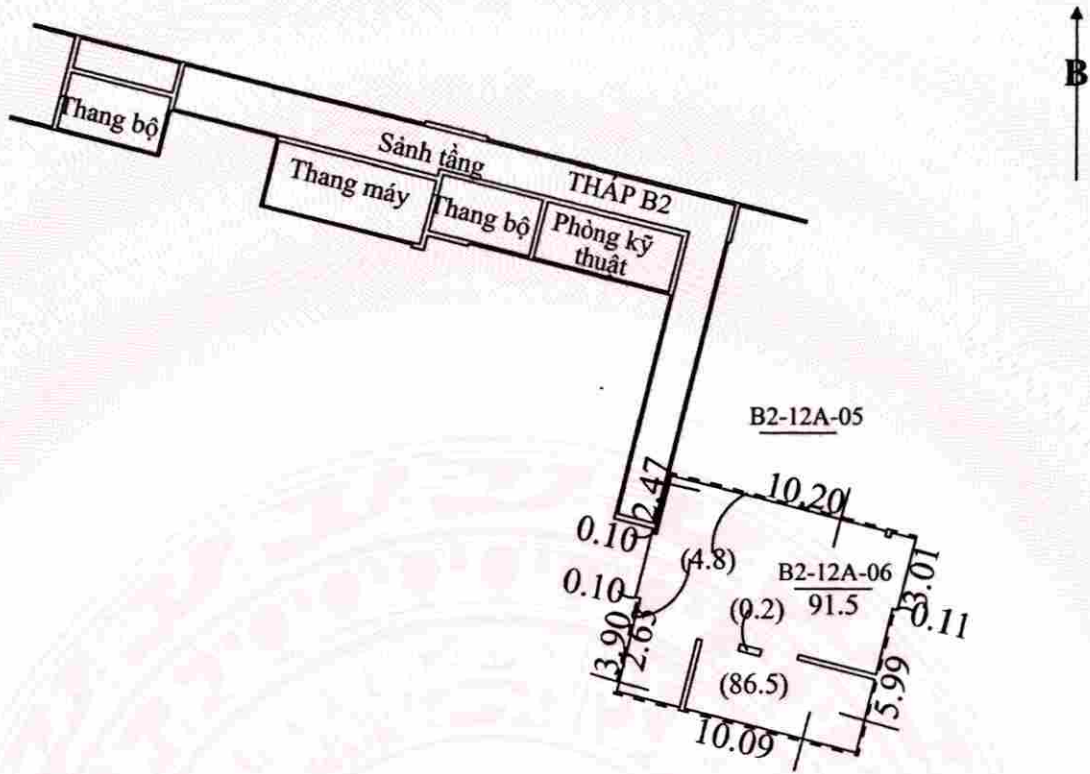
Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.







**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**



**5. Ghi chú: -/-**

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VL 24443.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

Đã chuyển nhượng 50 căn hộ (trong đó có 22 căn hộ thuộc tòa nhà B1; 13 căn hộ thuộc tòa nhà B2 và 15 căn hộ thuộc tòa nhà B3) cho các cá nhân, tổ chức; theo hồ sơ số: 00604.



29.06.2021  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Tuyết

Đã chuyển nhượng 41 căn hộ (trong đó có 13 căn hộ thuộc tòa nhà B1; 21 căn hộ thuộc tòa nhà B2 và 7 căn hộ thuộc tòa nhà B3) cho các cá nhân, tổ chức; theo hồ sơ số: 211019-0002.



06.11.2021  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Tuyết

01/12/2021

PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Tuyết

Đã chuyển nhượng 42 căn hộ (trong đó có 12 căn hộ thuộc tòa nhà B1; 12 căn hộ thuộc tòa nhà B2 và 18 căn hộ thuộc tòa nhà B3) cho các cá nhân, tổ chức; theo hồ sơ số: 211028-0024.



Nguyễn Thị Tuyết

Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bổ sung số: 01

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN VSIP - SEMBCORP GATEWAY

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên

Mã số doanh nghiệp: 3702228917

Đăng ký lần đầu ngày 01/11/2013

Đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 26/9/2017

Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp

Địa chỉ trụ sở chính: Số 8, Đại lộ Hữu Nghị, khu công nghiệp Việt Nam - Singapore, phường Bình Hòa, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

CN 327251



## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 902, tờ bản đồ số: 30
- Địa chỉ: phường Bình Hòa, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương
- Diện tích: 9.502m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Chín nghìn năm trăm linh hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/11/2063
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

### 2. Nhà ở: -/-

### 3. Công trình xây dựng khác: -/-

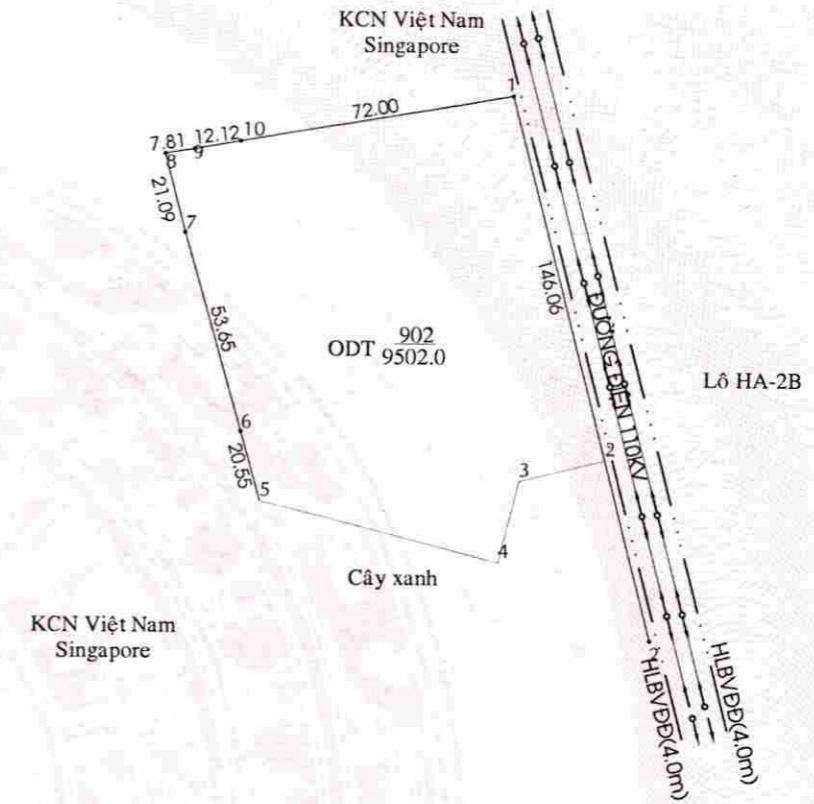
### 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

### 5. Cây lâu năm: -/-

### 6. Ghi chú:

- Thừa đất số 902, tờ bản đồ số 30 thuộc dự án Khu căn hộ Habitat Bình Dương.

## III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 17 tháng 10 năm 2018

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

TUQU.CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Phạm Danh

## IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<ul style="list-style-type: none"><li>Thừa đất chuyển sang hình thức sử dụng chung.</li><li>Đã chuyên nhượng 15 căn hộ (trong đó có 07 căn hộ thuộc tòa nhà B1; 04 căn hộ thuộc tòa nhà B2 và 04 căn hộ thuộc tòa nhà B3) cho các cá nhân; theo hồ sơ số: 00339.</li></ul>	<p>05/04/2021</p> <p><b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b></p> <p>Nguyễn Thị Tuyết</p>





TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 902

Tờ bản đồ số: 30

Số phát hành GCN: CN 327251

Số vào sổ cấp GCN: CT31454

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Bình Dương (Đ/c: số 10 Đại lộ Hữu Nghị, KCN Việt Nam – Singapore, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương) theo hồ sơ số 1379/quyền số 02/2018.</p>	<p>PHÓ GIÁM ĐỐC 21.11.2018 <i>Nguyễn Thị Tuyết</i></p>
<p>Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 21/11/2018 theo hồ sơ số 02836.</p>	<p>PHÓ GIÁM ĐỐC 18.9.2020 <i>Nguyễn Thị Tuyết</i></p>
<p>Đã chuyển nhượng 29 căn hộ (trong đó có 10 căn hộ thuộc tòa nhà B1; 09 căn hộ thuộc tòa nhà B2 và 10 căn hộ thuộc tòa nhà B3) cho các cá nhân; theo hồ sơ số 211019-0003.</p>	<p>PHÓ GIÁM ĐỐC 15.12.2021. <i>Nguyễn Thị Tuyết</i></p>
<p>Đã chuyển nhượng 51 căn hộ (trong đó có 15 căn hộ thuộc tòa nhà B1; 19 căn hộ thuộc tòa nhà B2 và 17 căn hộ thuộc tòa nhà B3) cho các cá nhân; theo hồ sơ số 211028-0026.</p>	<p>PHÓ GIÁM ĐỐC 16.12.2021. <i>Nguyễn Thị Tuyết</i></p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.





Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

Đã chuyển nhượng 08 căn hộ (trong đó có 05 căn hộ thuộc tòa nhà B1; 02 căn hộ thuộc tòa nhà B2 và 01 căn hộ thuộc tòa nhà B3) cho các cá nhân; theo hồ sơ số: 220105-2678.



**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
25.02.2022

Đã chuyển nhượng 48 căn hộ (trong đó có 21 căn hộ thuộc tòa nhà B1; 11 căn hộ thuộc tòa nhà B2 và 16 căn hộ thuộc tòa nhà B3) cho các cá nhân; theo hồ sơ số: 220105-2633.



*Nguyễn Thị Tuyết*  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
04.03.2022

Đã chuyển nhượng 48/50 căn hộ (trong đó có 13 căn hộ thuộc tòa nhà B1; 14 căn hộ thuộc tòa nhà B2 và 21 căn hộ thuộc tòa nhà B3) cho các cá nhân; theo hồ sơ số: 220314-0009.



*Nguyễn Thị Tuyết*  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
11/05/2022.

Đã chuyển nhượng 8 căn hộ (trong đó có 3 căn hộ thuộc tòa nhà B1; 4 căn hộ thuộc tòa nhà B2 và 1 căn hộ thuộc tòa nhà B3) cho các cá nhân; theo hồ sơ số: 220419-0035.



**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
31/05/2022

*Nguyễn Thị Tuyết*



TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 902

Tờ bản đồ số: 30

Số phát hành GCN: CN 327251

Số vào sổ cấp GCN: CT31454

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Đã chuyển nhượng 35 căn hộ (trong đó có 17 căn hộ thuộc tòa nhà B1; 6 căn hộ thuộc tòa nhà B2 và 12 căn hộ thuộc tòa nhà B3) cho các cá nhân; theo hồ sơ số: 220505-0002

PHÓ GIÁM ĐỐC  
05-07-2022



Nguyễn Thị Tuyết

Đã chuyển nhượng 01 căn hộ cho bà Ou Yang, Wan-Yu theo hồ sơ số: 220615-0006.

27-07-2022

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Tuyết

Đã chuyển nhượng 01 căn hộ cho bà Chiu, Chen-Jung theo hồ sơ số: 220615-0030.

27-07-2022

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Tuyết

27-07-2022

PHÓ GIÁM ĐỐC

Đã chuyển nhượng 02 căn hộ (trong đó có 01 căn hộ thuộc tòa nhà B2; 01 căn hộ thuộc tòa nhà B3) cho Công ty TNHH Unique Safety Equipment (VietNam); theo hồ sơ số: 220615-0005.



Nguyễn Thị Tuyết

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.



TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 902

Tờ bản đồ số: 30

Số phát hành GCN: CN 327251

Số vào sổ cấp GCN: CT31454

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

PHÓ GIÁM ĐỐC  
15-09-2022

Đã chuyển nhượng 16 căn hộ (trong đó có 06 căn hộ thuộc tòa nhà B1, 08 căn hộ thuộc tòa nhà B2 và 02 căn hộ thuộc tòa nhà B3) cho các cá nhân; theo hồ sơ số: 220705-0034.



Võ Đức Hiến Minh

PHÓ GIÁM ĐỐC

10-10-2022

Đã chuyển nhượng 11 căn hộ (trong đó có 04 căn hộ thuộc tòa nhà B1, 04 căn hộ thuộc tòa nhà B2 và 03 căn hộ thuộc tòa nhà B3) cho các cá nhân; theo hồ sơ số: 220905-0009.



Võ Đức Hiến Minh

PHÓ GIÁM ĐỐC

26-10-2022

Đã chuyển nhượng 09 căn hộ (trong đó có 04 căn hộ thuộc tòa nhà B2 và 05 căn hộ thuộc tòa nhà B3) cho các cá nhân; theo hồ sơ số: 220930-0018.



Võ Đức Hiến Minh

PHÓ GIÁM ĐỐC

10-12-2022

Đã chuyển nhượng 04 căn hộ (trong đó có 01 căn hộ thuộc tòa nhà B1, 01 căn hộ thuộc tòa nhà B2 và 02 căn hộ thuộc tòa nhà B3) cho các cá nhân; theo hồ sơ số: 221115-0007.



Võ Đức Hiến Minh

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.



TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 902

Tờ bản đồ số: 30

Số phát hành GCN: CN 327251

Số vào sổ cấp GCN: CT31454

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

12-01-2023

PHÓ GIÁM ĐỐC

Đã chuyển nhượng 04 căn hộ (trong đó có 02 căn hộ thuộc tòa nhà B1, 01 căn hộ thuộc tòa nhà B2 và 01 căn hộ thuộc tòa nhà B3) cho các cá nhân; theo hồ sơ số: 221220-0018.



Võ Đức Hiến Minh

01.02.2024

PHÓ GIÁM ĐỐC

Chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (3 khu thương mại, tổng diện tích: 469,2m<sup>2</sup>) theo hồ sơ số 231219-1065.



Võ Đức Hiến Minh

PHÓ GIÁM ĐỐC

Đã bán 06 căn hộ với tổng diện tích sàn 446,0m<sup>2</sup> (trong đó có 04 căn hộ thuộc tòa nhà B1, 01 căn hộ thuộc tòa nhà B2 và 01 căn hộ thuộc tòa nhà B3) cho các cá nhân; theo hồ sơ số: 241205-0013.



Võ Đức Hiến Minh

11.02.2025

PHÓ GIÁM ĐỐC

Đã bán 12 căn hộ với tổng diện tích sàn 830,9m<sup>2</sup> (trong đó có 06 căn hộ thuộc tòa nhà B1, 04 căn hộ thuộc tòa nhà B2 và 02 căn hộ thuộc tòa nhà B3) cho các cá nhân; theo hồ sơ số H09.10-250305-0185, H09.10-250319-0214.



18-06-2025

Võ Đức Hiến Minh

PHÓ GIÁM ĐỐC

Đã bán 02 căn hộ với tổng diện tích sàn 141,1m<sup>2</sup> (trong đó có 01 căn hộ thuộc tòa nhà B2 và 01 căn hộ thuộc tòa nhà B3) cho các cá nhân; theo hồ sơ số H09.10-250505-0274.



20-08-2025

Võ Đức Hiến Minh

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Đã bán 01 căn hộ với diện tích sàn 156,2m<sup>2</sup> (thuộc tòa nhà B1) cho cá nhân; theo hồ sơ số H09.10-250611-0057



**PHÓ GIÁM ĐỐC**

23-09-2025

**Võ Đức Hiến Minh**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đã bán 02 căn hộ với tổng diện tích sàn 175,6m<sup>2</sup> (thuộc tòa nhà B1) cho các cá nhân; theo hồ sơ số H09.10-250625-0114.



29/9/2025

**Võ Đức Hiến Minh**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đã bán 01 căn hộ với diện tích sàn 82,7m<sup>2</sup> (thuộc tòa nhà B2) cho Công ty TNHH Decor Home Việt Nam; theo hồ sơ số H09.14.10-251010-7061.



08/11/2025

**Võ Đức Hiến Minh**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đã bán 02 căn hộ với diện tích sàn 183m<sup>2</sup> (thuộc tòa nhà B2) cho các cá nhân; theo hồ sơ ngày 02-12-2025.



02-12-2025

**Võ Đức Hiến Minh**