

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1043 /VPĐK-KV2-ĐK&CGCN *Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 9 năm 2025*

V/v báo cáo tình hình cấp Giấy chứng
nhận sở hữu nhà ở cho tổ chức, cá
nhân nước ngoài tại Việt Nam

Kính gửi:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (Giấy chứng nhận) cho các cá nhân nước ngoài tại Khu căn hộ Habitat Bình Dương (giai đoạn 2), phường Bình Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh (*có Danh sách kèm theo*).

Nay, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Trang Thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý.

(kèm theo bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp)

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD VPĐK-KV2 (thay báo cáo);
- Lưu: VT, ĐK&CGCN (Đ.Hải) (01).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Võ Đức Hiến Minh

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**DANH SÁCH CÁC TỔ CHỨC/CÁ NHÂN NƯỚC NGOÀI NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG CĂN HỘ CHUNG CƯ
TẠI KHU CĂN HỘ HABITAT BÌNH DƯƠNG (GIAI ĐOẠN 2), P.BÌNH HÒA, TP.HỒ CHÍ MINH**

(Kèm theo văn bản số /VPĐK-KV2-ĐK&CGCN ngày tháng năm 2025)

TT	Ông/ bà	Tên	Ngày sinh	Hộ chiếu	Quốc tịch	Số căn hộ	Diện tích sử dụng (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	GCNQSDĐ số
1	Bà	Yang, Li-Chuan	29/11/1957	360054098	Trung Quốc (Đài Loan)	B1-01-06	146.0	156.2	AA 03502941



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà Yang, Li-Chuan, quốc tịch: Trung Quốc (Đài Loan), Hộ chiếu: 360054098

2. Thông tin thửa đất:

- a. Thửa đất số: 902; tờ bản đồ số: 30, b. Diện tích: 9502,0m²,
c. Loại đất: Đất ở tại đô thị, d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư,
e. Địa chỉ: phường Bình Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

- a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số B1-01-06 - Khu căn hộ Habitat Bình Dương - Giai đoạn 2,
b. Diện tích sử dụng: 146m², c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng,
d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 9 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

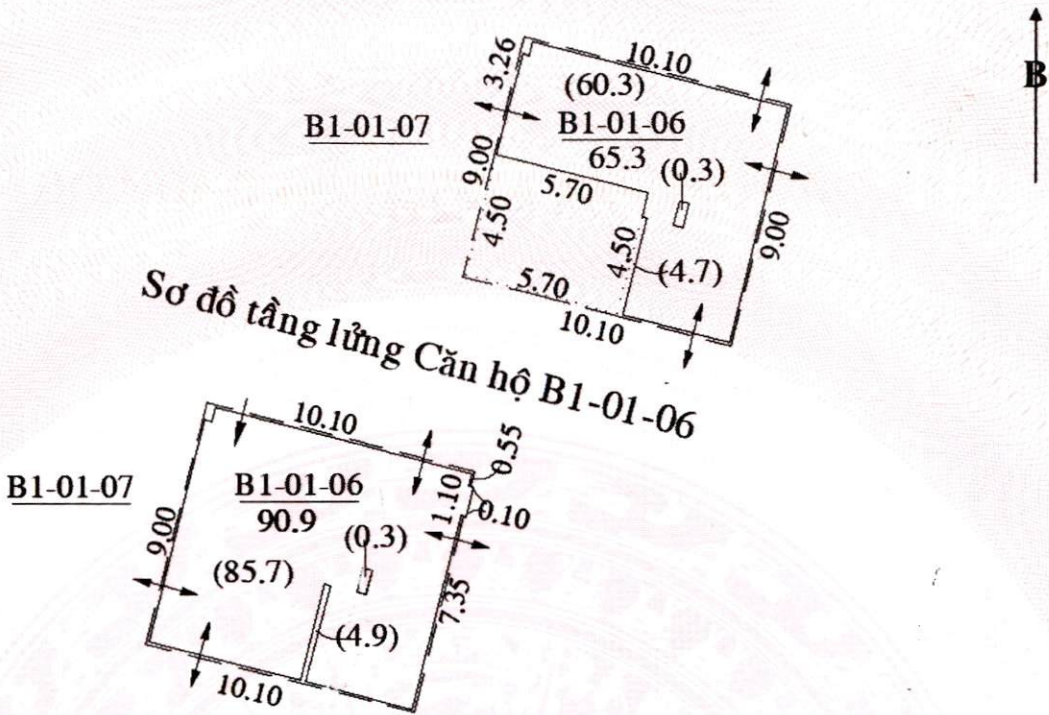


Võ Đức Hiến Minh

AA 03502941

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.2308.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.