

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 57683 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 16 tháng 12 năm 2025

V/v cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai tại địa chỉ Căn hộ chung cư số 3805, Nhà hỗn hợp cao tầng HH3 (G3), Khu chức năng chính là cây xanh, hồ điều hòa, một phần công trình công cộng kết hợp nhà ở - Vinhomes Green Bay, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường
- Sở Xây dựng Hà Nội
- UBND phường Đại Mỗ

Ngày 16/12/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05555061 cho bà Phùng Thị Tiệp, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 3805, Nhà hỗn hợp cao tầng HH3 (G3), Khu chức năng chính là cây xanh, hồ điều hòa, một phần công trình công cộng kết hợp nhà ở - Vinhomes Green Bay, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất ở sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác: 1929,0 m²

- Diện tích căn hộ sở hữu riêng: 25,6 m² (Tầng 38/40 tầng + 01 tầng tum thang + 03 tầng hầm)

- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Ghi chú:

- Thửa đất thuộc phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm (cũ).
- Diện tích căn hộ được tính theo tim tường: 30,02m²
- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 918045 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/02/2020 do nhận chuyển nhượng.

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận số CU 918045 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/02/2020 để quản lý theo quy định.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2023; Thông tư số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng Hà Nội được biết; UBND phường Đại Mỗ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc VP(để b/cáo);
- PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
- CNVPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm;
- Lưu: VT, HS (Phúc)

MHS: H26.103.25-251017-0422 (22249 BDCN)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: **Phùng Thị Tiệp**, Quốc tịch: Trung Quốc (Đài Loan), Hộ chiếu: 315801594.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số:

b. Diện tích: 1929,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Nhà hỗn hợp cao tầng HH3 (G3), Khu chức năng chính là cây xanh, hồ điều hòa, một phần công trình công cộng kết hợp nhà ở - Vinhomes Green Bay, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3805 - Nhà hỗn hợp cao tầng HH3 (G3).

b. Diện tích sử dụng: 25,6m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 16 tháng 12 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



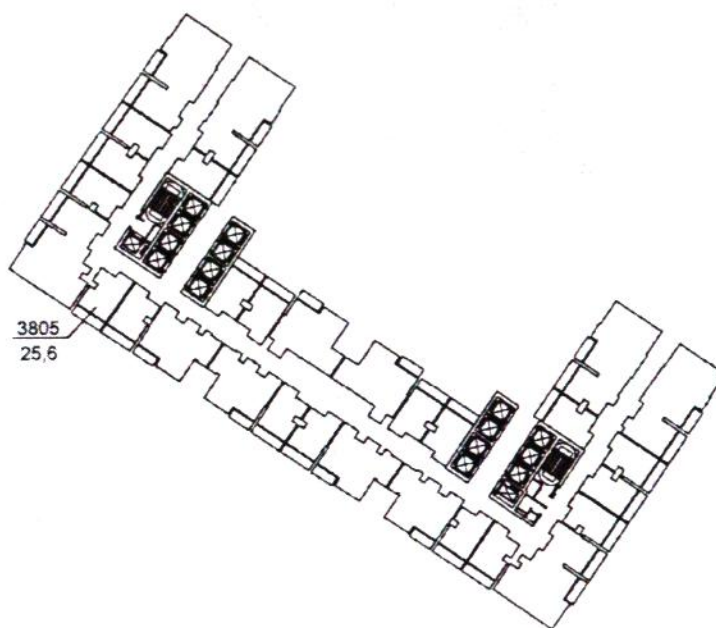
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05555061

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 3805 tầng 38/40 tầng + 01 tầng tum thang + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

- Thửa đất thuộc phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm (cũ).
- Diện tích căn hộ được tính theo tim tường: 30,02m²
- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 918045 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/02/2020 do nhận tặng cho.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.50979.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.