

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển
nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội
- UBND phường Cầu Giấy

Ngày / /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 03866659 cho ông SHEN, YI-MIN với nội dung:

- Thửa đất số: 71, tờ bản đồ số 13.
- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số A3208, Tháp A, Dự án Mipex Rubik 360, Dự án Khu phức hợp Trung tâm thương mại, văn phòng, dịch vụ hội nghị và nhà ở để bán số 122-124 Xuân Thủy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;
- Diện tích đất ở sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác: 3707,7 m².
- Diện tích căn hộ sở hữu riêng: 95,0 m²;
- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.
- Ghi chú:
 - + Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy (cũ).
 - + Tài sản riêng của ông SHEN, YI-MIN theo Văn bản thỏa thuận xác định tài sản riêng lập ngày 01/07/2025 được Phòng Công chứng Lin, Teng-Wei thuộc Tòa án địa Quận Đào Viên, Đài Loan, Trung Hoa Dân Quốc chứng thực ngày 02/07/2024 và được Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Cường chứng thực ngày 11/07/2025, số công chứng 370.

Căn cứ các quy định: Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2023; Thông tư 32/VBHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng Hà Nội được biết; UBND phường Cầu Giấy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy để cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để b/c);
- CNVPĐKĐĐHN quận Cầu Giấy.
- Lưu VT, HS_(Cục)

(Mã HS: 731DANN ngày 27/10/2025)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **Shen, Yi-Min**, Hộ chiếu: 360386401.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 71 tờ bản đồ số: 13

b. Diện tích: 3707,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Dự án Khu phức hợp Trung tâm thương mại, văn phòng, dịch vụ hội nghị và nhà ở để bán, số 122-124 đường Xuân Thủy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số A3208 - Tháp A - Mípec Rubik360.

b. Diện tích sử dụng: 53,9m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 22 tháng 12 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



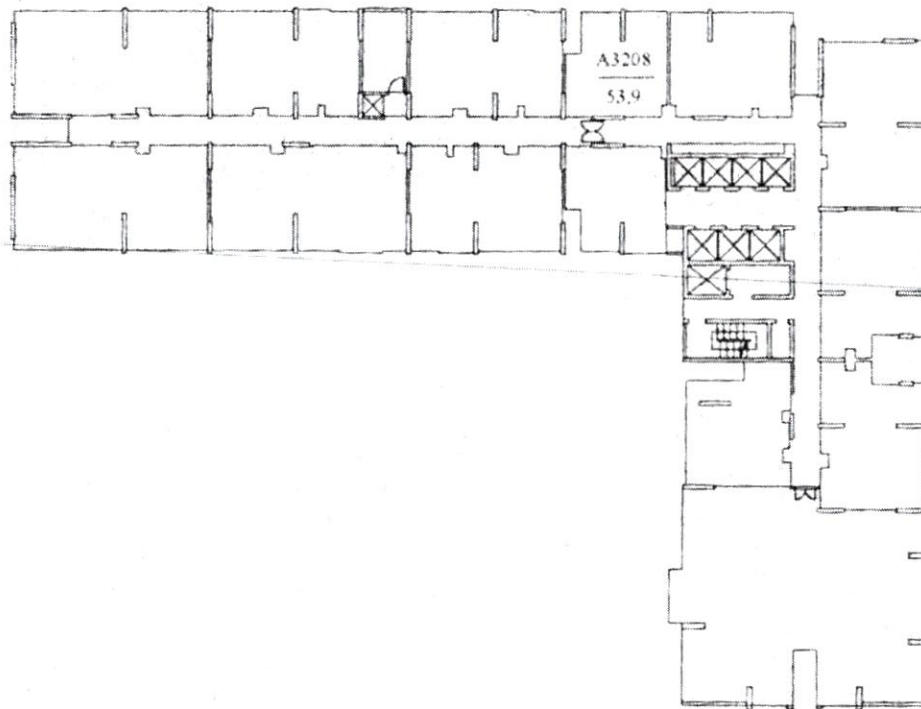
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 03866659

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ chung cư số A3208 - Tháp A - Tầng 32/35 tầng + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

- Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy (cũ).
- Tài sản riêng của ông SHEN, YI-MIN theo Văn bản thỏa thuận xác định tài sản riêng lập ngày 01/07/2025 được Phòng Công chứng Lin, Teng-Wei thuộc Tòa án địa Quận Đào Viên, Đài Loan, Trung Hoa Dân Quốc chứng thực ngày 02/07/2024 và được Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Cường chứng thực ngày 11/07/2025, số công chứng 370.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VR.52.16.4.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.