

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VPĐKĐĐHN-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày..... tháng năm 2025

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận
sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại
Việt Nam tại Căn hộ chung cư số 1602, Tòa S1.02
(Z34M.2), Lô đất F1-CH01-2, Dự án Khu đô thị
mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes
Smart City), phường Tây Mỗ, Hà Nội

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông Nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Tây Mỗ.

Ngày / /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04463449 cho ông
Kim Minsu, nội dung:

+ Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 1602, Tòa S1.02 (Z34M.2), Lô đất F1-CH01-2,
Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City),
phường Tây Mỗ, Thành phố Hà Nội;

+ Diện tích đất ở sử dụng chung: 1306,3 m²;

+ Diện tích sàn sở hữu riêng: 59,2 m²;

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và
báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND
phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm
cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc; (để b/c)
 - CNVPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm;
 - Lưu: VT, HS.
- (MHS: H26.103.25-251127-0160
787DANN - ngày 27/11/2025)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **Kim Minsu**, Hộ chiếu: M875T9862.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 194 tờ bản đồ số: 19

b. Diện tích: 1306,3m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa S1.02 (Z34M.2), Lô đất F1-CH01-2, Khu đô thị mới, Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), Phường Tây Mỗ, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

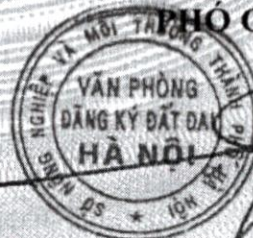
a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 1602 - Tòa S1.02 (Z34M.2).

b. Diện tích sử dụng: 59,2m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 19 tháng 12 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



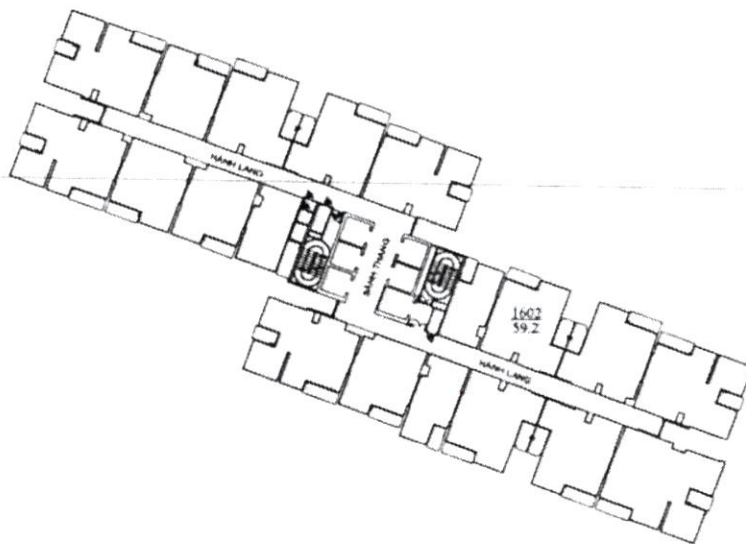
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 04463449

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 1602 - Tầng 16/34 tầng + 01 tum thang + 01 tầng hầm



5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: ...VP.51600.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.