

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VPĐKĐĐHN – ĐK&CGCN
V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam Căn hộ chung cư số B610, Toà B, chung cư 48 tầng Keangnam Vina, Lô E6, khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội..

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày/..... /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05555660 cho ông Nguyễn Tuấn Hoàng (do nhận chuyển nhượng của bà Gang Mija hộ chiếu số M614H1163 (hộ chiếu cũ: M24395474), nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số B610, Toà B, chung cư 48 tầng Keangnam Vina, Lô E6, khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất ở sử dụng chung: 1934,0m².

- Diện tích căn hộ sở hữu riêng: 117,9m² ;

Ghi chú:

- Thửa đất thuộc phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm (cũ)

- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 878778 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp ngày 26/4/2016.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 878778 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp ngày 26/4/2016 để quản lý theo quy định.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Thông tư số 32/2025/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND phường Yên Hoà, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc; (để báo cáo)
- PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
- UBND phường Yên Hoà
- VPĐKĐĐHN CN quận Cầu Giấy;
- Lưu: VT, HS_(Thủy)
(MHS: 29583.BDCN – Ngày 13/12/2025)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Nguyễn Tuấn Hoàng, CCCD: 001098039589

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số: b. Diện tích: 1934,0m²

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: Tòa B, Căn hộ cao cấp 48 tầng, lô E6, Khu đô thị mới Cầu Giấy, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số B610 - Tòa B, Căn hộ cao cấp 48 tầng, lô E6, Khu đô thị mới Cầu Giấy.

b. Diện tích sử dụng: 117,9m²

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: -/-

Hà Nội, ngày 19 tháng 12 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



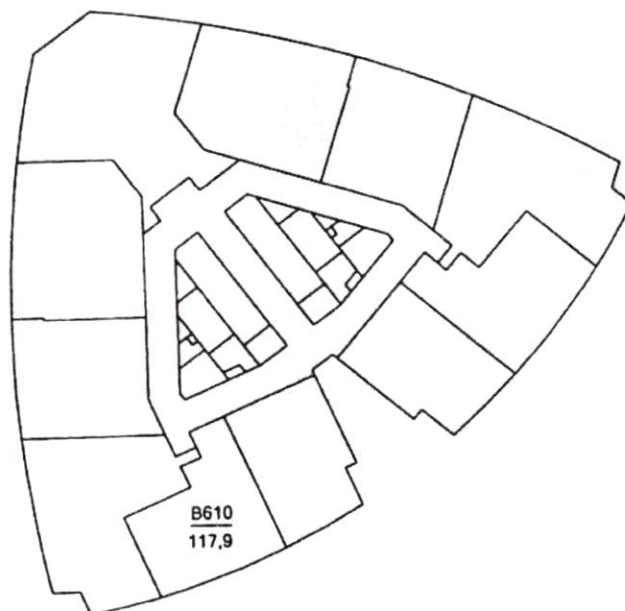
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05555660

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ B610 - Tòa B (Tầng 6/48 tầng + 02 tầng hầm)



5. Ghi chú:

- Thửa đất thuộc phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm (cũ)
- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 878778 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp ngày 26/4/2016.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: ...VP.51568.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.