

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu
nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Yên Hoà.

Ngày / /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05499072 cho Công ty TNHH UJU VINA (người đại diện theo pháp luật là: ông RO YOUNGBAIK - Tổng Giám đốc và ông RO CHOONG SAN - Giám đốc), nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số P904, Tòa A, căn hộ cao cấp 48 tầng Keangnam Vina, Lô E6, khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Yên Hoà, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất: 1934,0 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

- Diện tích căn hộ: 125,3 m² (Tầng 09/48 tầng + 02 tầng hầm); hình thức sở hữu riêng.

- Thời hạn sở hữu: đến tháng 9/2052.

- Ghi chú:

+ Thửa đất thuộc phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm (cũ).

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 03888587 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 16/09/2025 do nhận chuyển nhượng.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Căn cứ Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Quốc hội; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/06/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị:

1. Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của tổ chức nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Xây dựng các địa phương khác được biết.

2. UBND phường Yên Hoà, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy cập nhật hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc; (để b/c)
 - CNVPĐKĐĐ quận Cầu Giấy; (để cập nhật)
 - Lưu: VT, HS.
- (MHS: H26.103.25-251126-0215;
3068BDTC ngày 26/11/2025)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Công ty TNHH UJU VINA, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên, Mã số doanh nghiệp: 2500503799, đăng ký lần đầu ngày 28/06/2013, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 09/09/2025, do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ cấp.

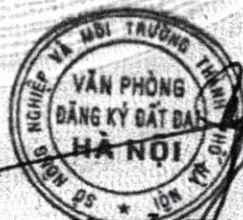
2. Thông tin thửa đất:

- a. Thửa đất số: tờ bản đồ số: b. Diện tích: 1934,0m².
c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.
d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.
e. Địa chỉ: Lô E6, khu Đô thị mới Cầu Giấy, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

- a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số P904 - Tòa A, chung cư 48 tầng Keangnam Vina.
b. Diện tích sử dụng: 125,3m².
c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
d. Thời hạn sở hữu: Đến tháng 9/2052. *A*

Hà Nội, ngày 22 tháng 12 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

A
AA 05499072

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ A904 - Tòa A (Tầng 09/48 tầng + 02 tầng hầm)



5. Ghi chú:

- Thửa đất thuộc phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm (cũ).
- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 03888587 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 16/09/2025 do nhận chuyển nhượng.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.52012.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.