

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam Căn hộ chung cư số S1.060201, Tòa S1.06 - Z34M.1 (F1-CH01-4) Khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội

Kính gửi:

- UBND phường Tây Mỗ
- Bộ Nông Nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày...../...../2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05555703 cho ông Kao, Sheng-Jung, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số S1.060201, Tòa S1.06 - Z34M.1 (F1-CH01-4) Khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội

- Diện tích đất ở sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác: 1324.3 m²

- Diện tích sử dụng căn hộ sở hữu riêng: 28,1m²

- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 20/5/2025

- Ghi chú:

+ Là thửa đất thuộc phường Tây Mỗ quận Nam Từ Liêm (cũ)

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 03888352 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 17/10/2025 do nhận chuyển nhượng.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 03888352 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 17/10/2025 để quản lý theo quy định.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Thông tư số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông Nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./../.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc; (để b/c)
- PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
- CN VPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm;

- Lưu: VT, HS (Chi)
(MHS: 28081BDCN - Ngày 02/12/2025
H26.103.25-251202-0112)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Kao, Sheng-Jung, Hộ chiếu: 368029994.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 195 tờ bản đồ số: 19

b. Diện tích: 1324,3m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: S1.06 - Z34M.1 (F1-CH01-4), Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số S1.060201 - Tòa S1.06.

b. Diện tích sử dụng: 28,1m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 20/5/2025

Hà Nội, ngày 11 tháng 12 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



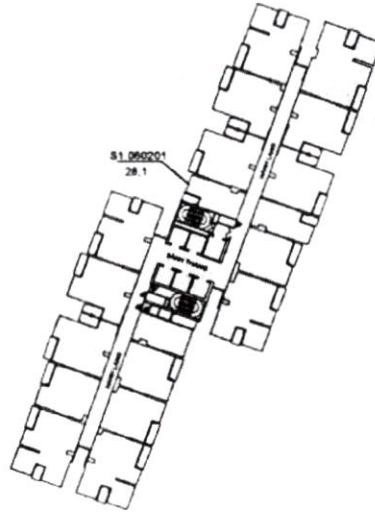
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05555703

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số S1.06, tầng 02/34 tầng + tum thang + 01 tầng hầm



5. Ghi chú:

- + Là thửa đất thuộc phường Tây Mỗ quận Nam Từ Liêm (cũ)
- + Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 03888352 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 17/10/2025 do nhận chuyển nhượng.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: NP.511.70.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.